

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O D.F.L. CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I, MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

NÚMERO DE PERMISO	13
Fecha de Aprobación	12 ABR 2013
BDL 541	
171-08	

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO  RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4.15.1.0, N° 57/12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 29 de fecha 06.01.12
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (consultar cronograma)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (consultar cronograma)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (consultar cronograma)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de lotes con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **AMPLIACION** con una superficie edificada total de **183,60** m2 y de **4** pisos de altura destinada **HOSTAL** ubicado en calle/avenida/camino **BELLAVISTA** N° **269** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBAHO** Zona **U-E E-A1** del Plan Regulador **COMUNAL** (GENERAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **(MANTENE OMBRAGE)** los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acogió a las siguientes disposiciones especiales: **BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROTECCION DE EDIFICIOS CONJUNTO ANTICRICO**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ART. 121, ART. 192, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (Ley Orgánica)** Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (consultar cronograma).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRAMIENTO SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (consultar cronograma)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
A LICITACION		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (consultar cronograma)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (consultar cronograma)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Para el otorgamiento de este permiso se debe presentar copia de los datos

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	CONVIVIMIENTO Art. 2.2.5 PDR	CLASE Art. 3.2.6 PDR	ACTIVIDAD:	ESCALA Art. 2.1.39. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.21. OGUC	ESPARCIMIENTO Y TURISMO	HOSTAL	BASICO
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (Especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

B. EDIFICADA BAJO TERRENO	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
B. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
SUPERFICIA TOTAL			183,60 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )			183,60 m <sup>2</sup>
		SUP. BRUTA 208,40 m <sup>2</sup>	SUP. NETA 206,80 m <sup>2</sup>

COEFICIENTE DE CONSTRUCCION	PERMITIDO	PROYECTADO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	PERMITIDO	PROYECTADO
	3,5	2,95	DENSIDAD	100%	90,00%
ALTIMETRIA MAXIMA EN METROS sobre el nivel del mar	14,0 mts	11,28 mts	ALOCAMIENTO	OGUC	OGUC
BANANES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	0	0
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO	1
-----------------------------	---	-----------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1985	<input type="checkbox"/> Ley N° 18.517 Corporación Inmobiliaria (posterior al Decreto del Poder Judicial del 05/02/2007)	<input type="checkbox"/> Proyección Dunway Art. 2.8.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.A. OGUC
<input type="checkbox"/> Código Ambiental Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de Ucción Art. 03. OGUC	<input type="checkbox"/> Cód. Vv. Econ. Art. 6.1.6 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (Especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OTROS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (Especificar)	1 HOSTAL CON 8 HABITACIONES

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	USO
	C-3	183,60 m <sup>2</sup>
PRESUPUESTO		\$ 27.235.040,-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$
DESCUENTO POR UNIDADES RECEPTAS		\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%		\$ 408.525,-
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE - 30%		\$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.A. N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.A. N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.A. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ 408.525,-
BIRO INGRESO MUNICIPAL	27.684.284	FECHA
CONVENIO DE PAGO		FECHA 12 ABR 2013

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION.

- SE ADJUNTA ORD N° 5105 DEL 21.11.12 DE LA SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO, QUE RESPONDE SOBRE AGRUPAMIENTO CONTINUO EN LA ZONA E-A1 DEL PLAN REGULADOR DE RECOLETA
- LA PROPIEDAD CUENTA CON CERTIFICADO DE EDIFICACION ANTIGUA N°A-03 DEL 07.04.10 Y CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA MENOR N° 24 DEL 23.03.11 CON DESTINO HOSTAL.
- PARA LA OBTENCION DEL CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION SE DEBE ADJUNTAR CONTRATO DE ARRIENDO DE ESTACIONAMIENTO DE LA PROPIEDAD UBICADA EN BELLAVISTA N° 221 (SE ADJUNTA DECLARACION JURADA FIRMADA POR ARQUITECTO PATROCINANTE)
- CUADRO DE SUPERFICIAS:
 

SUP. APROBADA P.H. N° 37/10	440,32 m <sup>2</sup>
SUP. AMPLIACION	183,60 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	623,92 m <sup>2</sup>
SUP. TERRENO BRUTO	268,40 m <sup>2</sup>
SUP. TERRENO NETA	206,80 m <sup>2</sup>

APS/INC/IRBM/FFB/IN\_ 25.03.13

PA/ JDI

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)  
FIRMA Y TIMBRE