

# PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI  
 SI

 NO  
 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

## RECOLETA



REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO

 RURAL

NUMERO DE PERMISO
20
Fecha de Aprobación
05 AGO 2013
ROL S.U.
6080-34
6080-37

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 43/13 de fecha 08/01/2013  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1396/12 de fecha 21/12/2012  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° — vigente, de fecha — (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° — de fecha — (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° — de fecha — (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° — de fecha — de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): —

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para AMPLIACIÓN 1 GALPÓN con una superficie edificada total de 373,53 m2 y de 1 pisos de altura destinado a BODEGA INOFENSIVA ubicado en calle/avenida/camino SANTA ADELA N° 0420 Lote N° — manzana — localidad o loteo — sector URBANO Zona U-E2 / E-M1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba — (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial —  
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FANTINATI RUGGERONI LTDA.</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>HUGO FANTINATI R.   ALDO FANTINATI R.</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
<u>—</u>	<u>—</u>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>FERNANDO MERINO DE LA CERDA</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
<b>FELIX LAZO D'ARCANGERI</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
<b>A LICITACION</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	<b>ALMACENAMIENTO INOFENSIVO</b>	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.26. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar )			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	373,53 m2	0,00 m2	373,53 m2
S. EDIFICADA TOTAL	373,53 m2	0,00 m2	373,53 m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2183,86 m2		

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6 + 30%	0,60	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,60
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	0,6 hasta 7 m 0,4 sobre 7 m	0,60	DENSIDAD	1200 hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7,00	7,00	ADOSAMIENTO	Art. 2.6.2 O.G.U.C.
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3,0 m
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC		3,0 m

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	7 + 1 Camión	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	8 + 1 Camión
-----------------------------	--------------	---------------------------	--------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1958	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar )

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar )

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	8 + 1
OTROS (ESPECIFICAR)	1 BODEGA INOFENSIVA		

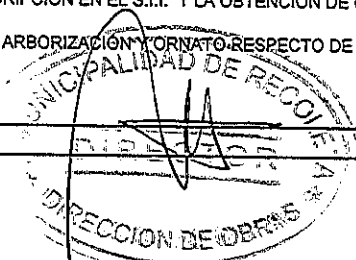
7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	
	AAa (79.724.-)	m2
		373,53
PRESUPUESTO	\$	29.779.306
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	446.690
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	% \$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	446.690
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	% \$	0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR 1,5%	\$	446.690
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

1.- CUADRO DE SUPERFICIES:
- SUPERFICIE EXISTENTE CON PERMISO 10/05 Y RECEPCION N°156/05: 865,32 m2.
- SUPERFICIE EXISTENTE CON PERMISO 424/06 Y RECEPCION N°42/07: 71,28 m2.
- SUPERFICIE TOTAL EXISTENTE: 936,60 m2.
- SUPERFICIE A CONSTRUIR POR EL PRESENTE PERMISO: 373,53 m2.
- SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 1.310,13 m2.
2.- ADJUNTA CALIFICACION N°9234 DEL 17.06.2013 DE LA SEREMI SALUD REGION METROPOLITANA, PARA UNA BODEGA INOFENSIVA DE CLASE A.
3.- AL MOMENTO DE LA RECEPCION DEFINITIVA DE LAS OBRAS DEBERA PRESENTAR INCRIPCION EN EL S.I.I. Y LA OBTENCION DE UN UNICO ROL RESPECTO DE LA FUSION PREDIAL RESOLUCION N°2 DEL 13.02.2013.
4.- DEBERA ADJUNTAR PROYECTO DE REPOSICION DE LAS OBRAS DE PAVIMENTACION, ARBORIZACION Y ORNATO RESPECTO DE LAS OBRAS, AL MOMENTO DE SOLICITAR LA RECEPCION DE LAS OBRAS.

PAGADO



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

644050  
APS/RBM/MEU/11.07.13