

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION
- LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

- URBANO RURAL

| | |
|---------------------|-------------|
| NÚMERO DE PERMISO | 31 |
| Fecha de Aprobación | 04 DIC 2013 |
| ROCSII | |
| 5133-19 | |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 115, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 787/13 de fecha 30-nov-12
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1289 de fecha 30-nov-12 (cuando corresponda)
 E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
 F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
 G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **VIVIENDA** con una superficie edificada total de **214,50** m2 y de **2** pisos de altura destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **PAIPOTE** N° **3498** Lote N° **19** manzana **M** localidad o loteo **SAN MARCOS** sector **URBANO** Zona **U-HEB1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **(PARTICULAR O PÚBLICA)** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE POSICIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, entre otras, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | Pablo Gonzalez Vallejos | R.U.T. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|----------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | Augusta Francesca Cavallar Leiva | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | Augusta Francesca Cavallar Leiva | R.U.T. | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Para individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | |
|--|------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25, OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | Vivienda |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33, OGUC | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.28, OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28, OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29, O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar) | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 214,5 | | 214,50 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 214,50 | | 214,50 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 253 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1 | 0,84 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 60% | 6,40% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | 1% | 0,40% | DENSIDAD | 450 | 158 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 6m | 6m | ADOSAMIENTO | 60% | 59% |
| RASANTES | OGUC/PRR | OGUC/PRR | ANTEJARDIN | 2 | 2 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1955 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19,537 Copropiedad Inmobiliaria (protección al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11, OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4, OGUC |
| <input type="checkbox"/> Convenio Armador Art. 2.6.4, OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 83 LGUC | <input type="checkbox"/> Conf. Vv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION | CLASIFICACION | |
|--|-----------------|-------------------|
| | C-3 (\$150.282) | m2 |
| | | 214,50 |
| PRESUPUESTO | | \$ 32.235,489 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | (%) | \$ 483.532 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (%) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%) | (%) | \$ 483.532 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (%) | \$ |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: |
| Monto CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: |
| Monto CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 483.532 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 27784.016 | FECHA 25 NOV 2011 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

- 1.-El actual Permiso de Obra es para una Vivienda de 214,5m2
- 2.-Cuenta con Autorizaciones Notariales por aumento de adosamiento, según Art. 3.3.3 del PRR, 10mt por la vivienda ubicada en calle Urmeneta N°676 y 8mt por calle Urmeneta N°652
- 3.-La Recepción de Obras deberá contemplar el V°B° por el proyecto de rebaje de solera en el espacio público por SERVU.

APS/RBM/chr, 01.10.13



682926