



7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		SERVICIOS	ESCALA: Art. 2.1.34. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.38. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	BÁSICA
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTA (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	424,98 m2	0,00 m2	424,98 m2
S. EDIFICADA TOTAL	424,98 m2	0,00 m2	424,98 m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		338,38 m2	

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,60	1,26	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60% / 59%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,6	0,57%	DENSIDAD	---
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	7,00.	7,00	ADOSAMIENTO	O.G.U.C. / O.G.U.C.
RASANTES	70° / 60°	70° / 60°	ANTEJARDIN	3,0 m / Art. 3.3.2 P.R.R.
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	5
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACÓGE EL PROYECTO:			
<input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1995	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (relativa al estacionamiento del vehículo)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vuelta Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 OGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vv. Econ. Art. 6.1.3 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC:				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Rec. N°: --- Fecha: ---

7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	---	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	5
OTROS (ESPECIFICAR):	---		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	
	A3 (S150.282)	424,99 m2
PRESUPUESTO	\$	63.868.347
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	1.437.038
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(%) \$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	1.437.038
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(%) \$	0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.L.I.A. N°	FECHA: (G) \$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.L.I.A. N°	FECHA: (G) \$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.L.I.A. N°	FECHA: (G) \$ 0
TOTAL A PAGAR 1,5%	\$	1.437.038
GRUPO INGRESO MUNICIPAL	N° 24.788.192	FECHA 06 DIC 2013
COMIENZO DE PAGO	N°	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

- CUADRO DE SUPERFICIES:
  - SUPERFICIE PROYECTADA (PRIMER PISO): 199,52 m2.
  - SUPERFICIE PROYECTADA (SEGUNDO PISO): 225,37 m2.
  - SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA PROYECTADA: 424,99 m2.
- DISTRIBUCION DE SUPERFICIES:
  - SUPERFICIE PROYECTADA OFICINAS: 211,81 m2.
  - SUPERFICIE PROYECTADA ESTACIONAMIENTO: 213,15 m2.
- ESTE PERMISO DE EDIFICACION DEBERA SER RECEPCIONADO UNA VEZ FINALIZADAS LAS OBRAS DE EDIFICACION.
- EL PROYECTO SE ACÓGE AL AGRUPAMIENTO DE CONTINUIDAD Y A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 3.3.2 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RECOLETA, POR CONCEPTO DE ELIMINACION DE ANTEJARDIN.
- DEBERA ACREDITAR DE REPOSICION O CONSERVACION DE LAS OBRAS DE PAVIMENTACION, ARBORIZACION Y ORNATO RESPECTO DE LAS OBRAS, AL MOMENTO DE SOLICITAR LA RECEPCION DE LAS OBRAS.
- EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON UNA VIGENCIA DE TRES (3) AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU APROBACION.
- ANTES DE INICIAR LAS OBRAS DEBERA INFORMAR A ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DEL CONSTRUCTOR A CARGO DE LA EDIFICACION.
- DEBERA INSTALAR LETRERO INDICATIVO DE OBRA, EN LA FACHADA PRINCIPAL DEL PREDIO INDIVIDUALIZANDO PERMISO DE EDIFICACION, DESTINO, NUMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.



81837

APSME/moi/22.10.13