

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA LOTE O DEL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

SI NO
 SI NO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
RECOLETA



REGION: METROPOLITANA

URBANO RURAL

NÚMERO DE PERMISO	34
Fecha de Aprobación	20 DIC 2013
ROL SII (REG. COM. URB.)	6084-51

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 y el Instrumento de Planificación Territorial,
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6, N° 1162/13 de fecha 03-05-2013
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 471 de fecha 11-04-2013
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° s/n de fecha s/fecha (cuando corresponda)
 G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea, (cuando corresponda)
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 Oficina + 1 Bodega con una superficie edificada total de 833,60 m2
 m2 y de 2 pisos de altura destinado a EQUIPAMIENTO COMERCIAL DE ESCALA BÁSICA Y BODEGAJE TIPO C
 ubicada en calle/avenida/camino HEROES DE LA CONCEPCION N° 3220
 Lote N° 1 manzana 27 localidad o loteo QUINTAS RESIDENCIALES EL SALTO
 sector URBANO Zona U-E2/E-M1 del Plan Regulador COMUNAL
 (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE
 (MANTIENE O PERDE)
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROTECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 123, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, entre otros. (especificar)
 Plazos de la autorización especial _____
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RECICLADOS INDUSTRIALES LIMITADA	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	MAURICIO R. VERGARA YANEZ	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	LEONARDO ARIEL SALINAS ABASOLO	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	SAMUEL MARIN GALLARDO	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (1°)		R.U.T.
A PROPUESTA		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	LEANDRO SAEZ GOYDAGA	REGISTRO 169-13 CATEGORIA 1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

(*) Puntaje de Evaluación para el otorgamiento del Permiso de Edificación

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25, OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33, OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD OFICINAS
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28, OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	ESCALA Art. 2.1.36, OGUC. BASICA
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29, O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	BODEGAJE TIPO C
<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	833,60 m2	0,00 m2	833,60 m2
S. EDIFICADA TOTAL	833,60 m2	0,00 m2	833,60 m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		1379,34 m2	

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,60	0,60	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	60%	52%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7,00	7,00	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	70° / 60°	70° / 60°	ANTEJARDIN	3,0 m	5,50 m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS:	8 vehic. Liv. / 1 vehic. Carga	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	8 vehic. Liv. / 2 vehic. Carga
------------------------------	--------------------------------	---------------------------	--------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L. N° 2 de 1994	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Corporación Inmobiliaria (relacion al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11, OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunta Armadora Art. 2.6.4, OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGIC	<input type="checkbox"/>	Seguros Vivienda Art. 6.2.4, OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.3 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Cosa (especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					
<input checked="" type="checkbox"/>	CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
	Res. N°				
					Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

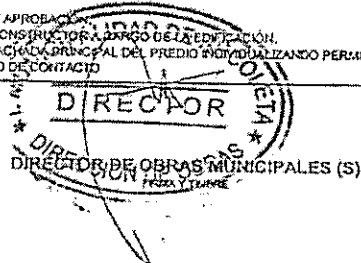
VIVIENDAS	---	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	8 vehic. Liv. / 2 vehic. Carga
OTROS (ESPECIFICAR)	1 Galpón		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	
	Art. 2.1.33, OGUC	m2
	A3 (3150.282)	833,60 m2
PRESUPUESTO	\$	125.275.075
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	2.818.689
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(%) \$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	2.818.689
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(%) \$	-845.607
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR 1,5%	\$	1.973.082
GRD INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA:

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

- 1.- CUADRO DE SUPERFICIES:
- SUPERFICIE PROYECTADA (PRIMER PISO OFICINA): 127,71 m2.
- SUPERFICIE PROYECTADA (SEGUNDO PISO OFICINA): 121,32 m2.
- SUPERFICIE PROYECTADA (PRIMER PISO BODEGAJE): 531,72 m2.
- SUPERFICIE PROYECTADA (PRIMER PISO GARITA): 2,85 m2.
- SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA PROYECTADA: 833,60 m2.
- 2.- ESTE PERMISO DE EDIFICACION DEBERA SER RECEPCIONADO UNA VEZ FINALIZADAS LAS OBRAS DE EDIFICACION.
- 3.- EL PROYECTO SE ACOGE AL AGRUPAMIENTO AISLADO RESPECTO DE TODOS SUS DESLINDES.
- 4.- DEBERA ACREDITAR DE REPOSICION O CONSERVACION DE LAS OBRAS DE PAVIMENTACION, ARBORIZACION Y ORNATO RESPECTO DE LAS OBRAS, AL MOMENTO DE SOLICITAR LA RECEPCION DE LAS OBRAS.
- 5.- EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON UNA VIGENCIA DE TRES (3) AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU APROBACION.
- 6.- ANTES DE INICIAR LAS OBRAS DEBERA INFORMAR A ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DEL CONSTRUCTOR A CARGO DE LA EDIFICACION.
- 7.- AL INICIAR LAS FAENAS CONSTRUCTIVAS DEBERA INSTALAR LETRERO INDICATIVO DE OBRA, EN LA FACILIDAD PRINCIPAL DEL PREDIO IDENTIFICANDO PERMISO DE EDIFICACION, DESTINO, NUMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.



APS/ME/mc/04.11.13

833 600