

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL.2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

NUMERO DE PERMISO
35
Fecha de Aprobación
30 DIC 2013
ROL S.I.

REGIÓN :

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 1293
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 940 de fecha 04-10-2012
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **EQUIPAMIENTO COMERCIAL** con una superficie edificada total de **909,92m2** m2 y de **2** pisos de altura, manifiesta tr de edificios, obras, caspos destinado a **VENTA DE MAQUINAS EXPENDEADORAS** ubicado en calle/avenida/camino **DUQUE DE KENT** N° **0621-0623** Lote N° **623** manzana **31** localidad o loteo **QUINTAS RESIDENCIALES EL SALTO** sector **URBANO** Zona **E2** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENO; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO O ARBOLADO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, (Otras, (especifica))
- 4.- Plazos de la autorización especial _____
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DISTRIBUIDORA Y COMERCIAL EVROVERING LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RIGARDO RIOSECO PERRY	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
MARIO ESTEVEZ GOSTHE		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
HERNAN URRUTIA SAN MARTIN		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
MARIO ESTEVEZ GOSTHE		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Poder individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25, OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.31, OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.35, OGUC
	COMERCIAL	VENTA DE MAQUINAS	BASICA
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26, OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	BODEGA Y TALLER	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29, OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar):			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TIERRA			
S. EDIFICADA SOBRE TIERRA	889,20		
S. EDIFICADA TOTAL	889		889,20
SUPERFICIE TOTAL TIERRA (m ²)			1256,20

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,0	0,7	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,10
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	0,4	0,140	DENSIDAD	-
ALTURA MAXIMA EN METROS y pisos	ASLADO	10,5	ADOSAMIENTO	ART. 2.4.2 23,4% + 22,35%
FASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3 m, 8,0m.
DISTANCIAMIENTOS	15,00GUC-3,3,5 PRA	4		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	7	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	8
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Constitución Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Carreteras Art. 2.6.11, OGUC	<input type="checkbox"/> Seguridad Vivienda Art. 8.2.4, OGUC
<input type="checkbox"/> Leyonjo Armonica Art. 2.6.4, OGUC	<input type="checkbox"/> Herencia de lason Art. 63 OGUC	<input type="checkbox"/> Conv. Vir. Econ. Act. 6.1.3 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES (OGUC)

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°: Fecha:

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	8
OTROS (ESPECIFICAR):	BODEGA Y TALLER		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

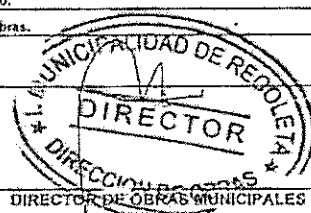
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		VALOR m ²
		A-3	658,64
	C3	230,56	150282
	total	889,20	133620754,4
PRESUPUESTO			\$ 133.630,754
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%	\$ 2.004,461
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(0)		\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	(0)		\$ 1.002,231
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(0)		\$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(0)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(0)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(0)
TOTAL A PAGAR			\$ 3.006,692
DIR. INGRESO MUNICIPAL	N° 27742685	FECHA 23.12.13	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

- Debera acreditar obras de pavimentación, al momento de solicitar la Recepción de las obras
- El presente permiso cuenta con una vigencia de 3 años a partir de la fecha de su aprobación.
- Al iniciar faenas constructivas debera instalar letrero indicativo de obra, en la fachada principal del predio individualizando permiso de edificación, destino, número de pisos, propietario, arquitecto, constructor y telefono de contacto.
- Esta alteración de proyecto de edificación debera ser recepcionada una vez finalizadas las obras.
- Debera acreditar obras DE arborización y ornato, recibido por DIMAO

APSME/mich/10.09.2013

PAGADO



397429
39906