

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI HO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI HG
- AMPLIACION MAYOR A 100 MZ ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA



REGIÓN : METROPOLITANA

- URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
36
Fecha de Aprobación
30 DIC 2013
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1247 de fecha 14.05.2013
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 731 de fecha 01.07.2013
 E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
 F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
 G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para ALTERACION 5 Locales y 12 Oficina con una superficie edificada total de S/Altum Sup.
(N° de edificios, Casas, Galpones)
 m2 y de 3 pisos de altura destinado a EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y OFICINAS
 ubicado en calle/avenida/camino AV. RECOLETA N° 641 AL 673
 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
 sector URBANO Zona --- del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE
(MANTENIE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROTECCION DE SORDIAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)
- Plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONVENTO RECOLETA DOMINICA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FELIX FERNANDEZ RODRIGUEZ	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CRISTOBAL GROSS- CHRISTIAN WUNKHAUS		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
CRISTOBAL GROSS		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
A LICITAR		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) No se individualiza hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25, OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33, OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC:	ACTIVIDAD:	ESCALA Art. 2.1.36, OGUC
	COMERCIO	LOCALES Y OFICINAS	BASICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28, OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29, O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	---	---	---
S. EDIFICADA TOTAL	---	---	---
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	---	---	---

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3.5	No modifica	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.8%	No modifica
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	0.8a 1.4m ² /4	No modifica	DENSIDAD	2000hab/Ha	No modifica
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	17.5	No modifica	ADOSAMIENTO	2.6.2 oguc%	No modifica
RASANTES	según PRR	No modifica	ANTEJARDIN	-	-
DISTANCIAMIENTOS	Art. 2.6.3.y3.3.5	No modifica			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	9	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	9
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1997	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11, OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4, OGUC
<input type="checkbox"/> Decreto Armonico Art. 2.6.4, OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusion Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Etan. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°: _____ Fecha: _____

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			
VIVIENDAS	-	OFICINAS	12
LOCALES COMERCIALES	5	ESTACIONAMIENTOS	9
OTROS (ESPECIFICAR):			

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	AREA (m2)
PRESUPUESTO		\$	46.034.324
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	460.343
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	460.343
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° _____ FECHA: _____	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° _____ FECHA: _____	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° _____ FECHA: _____	(-) \$	
TOTAL A PAGAR 1,5%		\$	460.323
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 27.792.761	FECHA	123 DIC 2013
CONVENIO DE PAGO	N° _____	FECHA	

- NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION
- Debera acreditar reposición o conservación de las obras de pavimentación, arborización y ornato respecto de las obras, al momento de solicitar la Recepción de las obras.
 - El presente permiso cuenta con una vigencia de 3 años a partir de la fecha de su aprobación.
 - Al iniciar faenas constructivas debera instalar letrero indicativo de obra, en la fachada principal del predio individualizando permiso de edificación, destino, numero de pisos, propietario, arquitecto, constructor y telefono de contacto.
 - Esta alteración de proyecto de edificación debera ser recepcionada una vez finalizadas las obras.

APS/ME/MTCB/MTCB 29.11.2013

PAGADO



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

692754
687679.