

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NÚMERO DE PERMISO:	01
Fecha de Aprobación:	14 ENE 2013
ROL S.U.	7616 - 002

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6, N° 1973/12 de fecha 06.08.12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 438/12 de fecha 23.05.12
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 210/12 de fecha 01.07.12 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 3801-085-2012 de fecha 03.12.12 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea,
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 7 LOCALES con una superficie edificada total de 475,36 m2 y de 1 pisos de altura destinado a LOCALES COMERCIALES ubicado en calle/avenida/camino AMERICO VESPUCIO N° 880 Lote N° 1 manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO Zona U-E/E-A2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso,
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARQUITECTONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 171, ART. 172, ART. 173, ART. 174, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS METRO S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALVARO CABALLERO REY	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JULIO REZEPKA NISIS		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
CHRISTIAN SCHNAIDT M.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
EDUARDO POBLETE O.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JORGE GUZMAN B.	21-13	1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RICARDO LUNA ANDRADES	65	3ª

(*) Puede individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25, O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.31, O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36, O.G.U.C.
	COMERCIO	LOCALES COMERCIALES	BASICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28, O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			475,36
S. EDIFICADA TOTAL			475,36
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	12.993		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	0,036	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	80%	3,60%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14m/38m	6,2m	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	O.G.U.C
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	5m - 3m	5m - 3m
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	6 + 1 DE CARGA Y DESCARGA	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	6 + 1 DE CARGA Y DESCARGA
-----------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1982	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Institución al otorgamiento del nombre)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armador Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de cesión Art. 63 L. OGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.3 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Ref. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

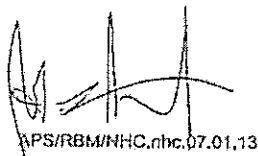
VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	7
OTROS (ESPECIFICAR):	ESTACIONAMIENTOS
	6 + 1 DE C.Y.D.

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	
	A3	m2
		475,36
PRESUPUESTO	\$	70.514.427
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	1.057.716
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	1.057.716
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$	317.315
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR 1,5%	\$	740.401
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 27.592.868	FECHA 14 ENE 2013
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

1.- Cuenta con la autorización de Metro S.A. para utilizar los estacionamientos requeridos en Av. America Vespucio N° 680 lote 3.


APS/RBM/NHC.nhc.07.01.13

PAGADO

