

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 03 |
| Fecha de Aprobación |
| 23 ENE 2013 |
| ROL S.U. |
| 6220-26 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4.15.1.6, N° 1585
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 65 de fecha 20.01.12
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea,
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 100,02 m2 y de 1 pisos de altura destinado VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino LAS GOLODRINAS N° 3884 Lote N° 9 manzana 10 localidad o loteo LO ARANGUIZ PARCELA N° 2 sector URBANO Zona U-H E-B1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTENER O PERDER) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 132, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial _____ Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| BERTA SUSANA GOMEZ GONZALEZ | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| GUIDO COCA HEREDIA | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| GUIDO COCA HEREDIA | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| GUIDO COCA HEREDIA | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |

(*) Poner la categoría y clase hasta antes del inicio de las obras.

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------|------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD: | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.32. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|-----------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | 100,02 |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | 100,02 m2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | 160,00 m ² |

| | PERMITIDO | PROYECTADO | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1 | 0,62 | | 60% | 61,00% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 3,50 mts | 3,50 mts | ADOSAMIENTO | 40% | 75%- 100% |
| RASANTES | OGUC | OGUC | ANTEJARDIN | 3,0 mts | 3,0 mts |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

| | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1995 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (relativa al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Denuncio de Usión Art. 03 OGUC | <input type="checkbox"/> Conq. Vv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) | | |

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input checked="" type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) | |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION | CLASIFICACION | | m2 | |
|---------------------------------------|-----------------|--------|------------|-----------|
| | C-4 | | | 100,02 m2 |
| PRESUPUESTO | \$ 10.503.700,- | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | \$ | | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | - | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5% | \$ 157.555,- | | | |
| DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE - 30% | - | | | |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | \$ | |
| TOTAL A PAGAR | \$ 157.555,- | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 37593604 | FECHA: | 17.01.2013 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA: | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

SE ADJUNTAN AUTORIZACIONES NOTARIALES DE LAS PROPIEDADES:
 - LAS GOLONDRINAS N° 3876 DEL 29.06.12 NOTARIA FELIX JARA CADOT
 - SALSBURGO N° 3883 DEL 29.06.12 NOTARIA FELIX JARA CADOT
 - LAS GOLONDRINAS N° 3892 DEL 29.06.12 NOTARIA FELIX JARA CADOT
 - PARTE DE LA CONSTRUCCION 3,0 M2 QUEDA ACOGIDO AL ART. 124° DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES POR UN PLAZO DE 3 AÑOS

JNC/R6/M/FFB, fdb. 27.11.12

PAGADO

MUNICIPALIDAD DE RECOTIA
 DIRECTOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES(S)
 FIRMA Y TIMBRE