

PERMISO DE EDIFICACION



- OBRA NUEVA LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION
 SI NO
 SI NO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
RECOLETA

REGION : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO:	05
Fecha de Aprobación:	25 FEB. 2013
ROL S.I.I.	
3157-003	

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4.JS.1.6, N° 2180/11
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 468 de fecha 02.06.11
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para AMPLIACION OFICINAS con una superficie edificada total de 87,00 m2 y de 2 pisos de altura destinado OFICINAS ubicado en calle/avenida/camino AV. MEXICO Lote N° 1199 manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO Zona U-E E-M1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (QUANTUM O PIERDE) los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE ECARRAS; CONJUNTO ARQUITECTONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121° LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otos, (especificar)

Plazos de la autorización especial SEGÚN ESCRITURA PUB, REP. N° 32.551/12

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

6.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO:	R.U.T.
IMPORTADORA Y DISTRIBUIDORA SANTIAGO S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO:	R.U.T.
SEBASTIAN DE AGUIRRE E.	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
FELIPE GARCIA HOMAR		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
FELIPE GARCIA HOMAR		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
FELIPE GARCIA HOMAR		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.26 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	COMERCIAL Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.31 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.56 OGUC	SERVICIOS	OFICINAS	BASICO
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL Art. 2.1.29. O (I.O.G.)	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTE (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
5. EDIFICADA BAJO TIERRA			
6. EDIFICADA SOBRE TIERRA	87,00		87,00
8. EDIFICADA TOTAL	87,00		87,00
SUPERFICIE TOTAL (TIERRA) (m ²)			2.710,57 m ²

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCION (C)	2	0,82	COEFICIENTE DE OCUPACION DE BUILD	60%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUBTERRANEOS			DENSIDAD	70% EXISTENTE
ALTURA MAXIMA EN METROS (o pisos)	20,0 m	8,0 m	ADQSAMIENTO	OGUC
RANDEO	OGUC	OGUC	ANTEMARION	0 m
DISTANCIAMIENTO	OGUC	OGUC		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	10	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	12 APROBADOS
-----------------------------	----	---------------------------	--------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOCE EL PROYECTO:					
<input type="checkbox"/>	D.F.L. N° 2 de 1995	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 (Inmobiliaria)	<input type="checkbox"/>	Proyección de Obras Art. 2.0.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Decreto Supremo N° 2.634	<input type="checkbox"/>	Decreto de Fusión Art. 03	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 0.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/>	OGUC	<input type="checkbox"/>	OGUC	<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

AUTORIZACION ESPECIAL (OGUC)					
<input checked="" type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Art. 125	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	IGUO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS		1
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS		
OTROS (ESPECIFICAR)				

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		M2
	C-3		
			87,00 m ²
PRESUPUESTO			\$ 12.905.103 + \$ 2.000.000 pres. o.m.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPELIDAS			\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,2% + 1,0% OBRAS MEJORES			\$ 221.583
DESCUENTO DE VIGILANCIA INDEPENDIENTE - 30%			
CONTRIBUCION AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. I°	FECHA:	\$
IMPORTE CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. II°	FECHA:	\$
IMPORTE CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. I°	FECHA:	\$
TOTAL A PAGAR			\$ 221.583,-
OTRO INGRESO MUNICIPAL	TA:	FECHA:	
CONVENIO DE PAGO	TA:	FECHA:	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION
1.- SE ADJUNTA ESCRITURA PUBLICA REP. N° 32.551 DEL 07.06.2011 ACOGIENDO CONSTRUCCIONES AL ART. 121° DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

2.- CUADRO DE SUPERFICIAS			
SUPERFICIE PRIMITIVA	P.E. N° 5243	2192,20 m ²	
SUPERFICIE AMPLIACION		87,0 m ²	
SUP. TOTAL CONSTRUIDA		2430,20 m ²	

PAGADO

APS/RB/MFF/1 del 10.01.13

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES (S)
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE