

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	ALMACENAMIENTO INOFENSIVO
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. C.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	478,25 m2	0,00 m2	478,25 m2
S. EDIFICADA TOTAL	478,25 m2	0,00 m2	478,25 m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		829,17 m2	

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,58	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,60	0,58
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	0,6 hasta 7 m 0,4 sobre 7 m	---	DENSIDAD	1200 hab/ha	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7	6,75	ADOSAMIENTO	40%	continuidad
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3m	Art.3.3.2 P.R.R.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1954	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):	1 BODEGA INOFENSIVA		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		Aaa	260,25
PRESUPUESTO		\$	20.771.073
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	311.566
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	311.566
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° FECHA:	(-) \$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° FECHA:	(-) \$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° FECHA:	(-) \$	0
TOTAL A PAGAR 1,5%		\$	311.566
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 29922574	FECHA	08.07.13
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

<p>1.-CUADRO DE SUPERFICIES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SUPERFICIE EXISTENTE CON PERMISO 162/95 Y RECEPCION N°100/96: 218,00 M2. - SUPERFICIE A RESTITUIR POR VENCIMIENTO ART. 122: 46,74 M2. - SUPERFICIE A DESARMAR: 107,80 M2. - SUPERFICIE A DEMOLER: 15,42 m2. - SUPERFICIE A CONSTRUIR: 260,25 m2. - SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 478,25 m2. <p>2.- ADJUNTA ADENDA A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS CON CALCULO DE RESISTENCIA AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS SOPORTANTES, PARA UNA BODEGA INOFENSIVA DE CLASE A, ACORDE A LO DEFINITO EN EL INCISO FINAL DEL ARTICULO 4.3.4 DE LA O.G.U.C.</p> <p>3.- SE ACOGE A LO ESTABLECIDO EN LA DDU-ESPECIFICA N° 23/2010 DEL 16 DE JUNIO DE 2010 SOBRE NORMAS URBANISTICAS, USOS DE SUELO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, CLASIFICACION DE ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES O DE BODEGAJE, POR LO ANTERIOR, DEBERA PRESENTAR CALIFICACION DE LA SEREMI DE SALUD POR DESTINO DE BODEGAJE AL MEMOMENTO DE LA RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION.</p>

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

17:624253

JNC/ME/mei.20.06.13