

PERMISO DE EDIFICACION


 OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI
 SI

 NO
 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO

 RURAL

NUMERO DE PERMISO

18

Fecha de Aprobación

13 JUN 2013

ROL S.I.I

6182-009

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 363/13
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 28/13 de fecha 07.01.13
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 02/13 de fecha 11.02.13 (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Olorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 1088,4 m2 y de 3 pisos de altura destinado OFICINAS ubicado en calle/avenida/camino CANADA N° 3411 Lote N° 417 manzana 15 localidad o loteo sector URBANO Zona U-E2 / E-A2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se olorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
 Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMERCIAL MULTIEXPRESS LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
IGNACIO MUÑOZ ARELLANO / GABRIEL CORTES-MONROY	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
FRANCISCO MUÑOZ COX		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
MARIO SILVA PEREGALLO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
A PROPUESTA		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CECILIA DUQUE VIDELA	206-13	1° cat
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO: Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD OFICINAS
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC BASICO
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			1088,40 m ²
S. EDIFICADA TOTAL			1088,40 m ²
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			529,00 m ²

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	2,06	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	80%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	80%	64,00%	DENSIDAD	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	38,0 m	14,00 m	ADOSAMIENTO	100%
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3 m
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC		3 m

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	6 + 1 carga y descarga	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	6 + 1 carga y descarga
-----------------------------	------------------------	---------------------------	------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1956	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	5 oficinas	ESTACIONAMIENTOS	6 + 1 carga-descarga
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		C2	1088,40 m ²
PRESUPUESTO		\$ 219.719.661.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ -----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%		%	\$ 3.295.795.-
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE - 30%		(-)	\$ 988.738.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
TOTAL A PAGAR		\$ 2.307.056.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 27698.375	FECHA	11 JUN 2013
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

- EL DESTINO DEL PRESENTE PERMISO ES OFICINA, CON UN 24,67 % DESTINADO A BODEGA COMPLEMENTARIA ART. 4.3.4 OGUC

- CUADRO DE SUPERFICIES

SUP. PRIMER PISO	422,70 m ²
SUP. SEGUNDO PISO	339,05 m ²
SUP. TERCER PISO	326,65 m ²
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	1088,40 m ²
SUP. TERRENO	529,00 m ²

- SE APRUEBA EL SIGUIENTE PERMISO CON 6 ESTACIONAMIENTOS Y 1 DE CARGA Y DESCARGA

APRUEBA:  APS/RBM/FFB_13.05.13

 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
FIRMA Y TIMBRE

218909
07358