

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA. LOTEO D.F.L.2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
RECOLETA

REGION: METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO	07
Fecha de Aplicación	06 MAR 2013
NOL 911	
7221-17	

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-6.I.A./5.1.B. N° 1844/12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 600 de fecha 10.07.12
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (caso de ser aplicable)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (caso de ser aplicable)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (caso de ser aplicable)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 VIVIENDA con una superficie edificada total de 155,93 m2 y de 2 pisos de altura máxima VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino GUILLERMO GREVE N° 4347 Lote N° C sito 2 localidad o loteo EL GUANACO PARCELA N° 44 sector URBANO Zona U-H E-B1 del Plan Regulador COMUNAL (GENERAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra G de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (caso de ser aplicable) los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1950 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROTECCION DE BOMBAS, CEMENTO ARMADO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, etc., (caso de ser aplicable) Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (caso de ser aplicable)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT
MARCO ANTONIO MERA RUMINOT	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL EMPRESARIO (caso de ser aplicable)	RUT	
CARLOS VALENZUELA RIVERO		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	RUT	
CARLOS VALENZUELA RIVERO		
NOMBRE DEL CALCULISTA	RUT	
CARLOS VALENZUELA RIVERO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (S)	RUT	
CARLOS VALENZUELA RIVERO		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (caso de ser aplicable)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (caso de ser aplicable)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Puntaje de la calificación de la obra antes del inicio de las obras

528713

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD:	ESCALA: Art. 2.1.54 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.28, O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTRO (Especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	155,93 m ²		155,93 m ²
S. EDIFICADA TOTAL	155,93 m ²		155,93 m ²
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)			256,00 m ²

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCIÓN	1	0,699		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN POR SUPERFICIES			60%	35,00%
ALTURA MÁXIMA EN METROS (m ^{ts})	9,0 mts	4,70 mts	40%	42%
ANCHOS	OGUC	OGUC	3 m	8,5 m
DISTANCIAS (Metros)	OGUC	OGUC		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.T. L. 012 de 1994	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria (sujeto al estatuto de la copropiedad)	<input type="checkbox"/> Proyección Scribas Art. 2.0.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Decreto Velasco Art. 9.2.1. OGUC
<input type="checkbox"/> Código Agrario Art. 7.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Normativa de Fusión Art. 03 OGUC	<input type="checkbox"/> Cód. Min. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES (O.T.)				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIO DE USO MIXTO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Fecha: _____

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION	
	M2	
	C3	85,78
	E3	86,93
	AA-1	3,24
		\$ 19.863.725,-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ _____
DESCUENTO POR UNIDADES RECIDIAS		\$ _____
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%		\$ 297.955,-
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE - 30%		\$ _____
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	Q.T.A. N°	FECHA: _____
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	Q.T.A. N°	FECHA: _____
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	Q.T.A. N°	FECHA: _____
TOTAL A PAGAR		\$ _____
OTRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA: _____
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA: _____
		27.631.950
		04.03 2013

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION
 - SE ADJUNTA AUTORIZACION POR MAYOR ADOSAMIENTO DE LA PROPIEDAD UBICADA EN GUILLERMO GRIEVE N° 4341 DE LA 38ª NOTARIA DE SANTIAGO DE FECHA 29.06.12

APS/RB/MT/B.B.M.D.01.13

MUNICIPALIDAD DE TEGU
 DIRECTOR
 SUBDIRECCION DE OBRAS
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
 FIRMA Y TIMBRE