

PERMISO DE EDIFICACION



OBRA NUEVA LOTE O LOTES DEL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O LOTES CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
RECOLETA

REGION : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO	08
Fecha de Aprobación	18 MAR 2013
RDC S.I.I.	474-019

VISTOS:

- A) Las instituciones emisoras del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4JS.1.6. N° 31488/2
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 181 de fecha 18.02.13
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 EDIFICIO con una superficie edificada total de 1088,28 m² y de 3 plantas + 1 subterránea destinado a 1 LOCAL COMERCIAL Y OFICINAS ubicado en calle avenida/camino RIO DE JANEIRO N° 363-365-366A-367 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO Zona U-E E-M2 del Plan Regulador COMUNAL COMUNAL MUNICIPAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.	
JIHAD ANTON HADWEH		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.	
6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
GABRIELA MISLEH VALDERRAMA		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JOSE BARBANO VERGARA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (I)	R.U.T.	
GABRIELA MISLEH VALDERRAMA		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Para el registro de los datos de los profesionales en el sistema de información de la obra.

2

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RENDIMIENTO Art. 2.1.78. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	
<input type="checkbox"/>	COMERCIO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE AL 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD LOCAL, COM.-OFICINAS
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	ESCALA AL 2.1.30. OGUC BASICO
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.79. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO	
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	DTL (m2)	COLON (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			328,39 M2
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			769,89 M2
S. EDIFICADA TOTAL			1098,28 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			328,39 M2

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCION	2,4	2,34	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	100%
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUPERFICIE	40%	40,00%	DENSIDAD	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	20 m	10,65 m	ADOSAMIENTO	OGUC
PASADIZOS	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	0
INSTALACIONES	OGUC	OGUC		0 m

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	6 est. + 1 carga-descarga	ESTACIONAMIENTOS PROYECTU	6 est. + 1 carga-descarga
-----------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

DIRECCIONES ESPECIALES A QUE SE ACUÑA EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.E. 107 de 1988	<input type="checkbox"/> Ley 17 de 1957	<input type="checkbox"/> Proyección Soberana Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Seguridad Vial Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Decreto Américo Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Resolución de Unión Art. 63 OGUC	<input type="checkbox"/> Cond. Vía Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES U.O.U.C.				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIO DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTICUPO Y CTA APROXIMADA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		M2	
	B-3			1098,28 m²
PRESUPUESTO	\$ 184,489,679,-			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%			
DESCUENTO POR UNIDADES REINTEGROS	0 \$			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,3%	\$ 2,787,344,-			
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE - 30%	0 \$			
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	0 \$	
LOTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	0 \$	
LOTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	0 \$	
TOTAL A PAGAR	\$ 2,787,344,-			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	27.639.679	FECHA	18.03.2013
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

- Por ser un edificio destinado a equipamiento, el coeficiente de ocupación de suelo es 1,0 en 1° y 2° piso (zona B-M2) con edificación abastida en 3° piso. Por existir construcciones vecinas existentes aprobadas (Rto de Janeiro N° 369, P.E. N° 782491 - Rto de Janeiro N° 304, P.E. N° 8211), el 3° piso se adosa a ambos vecinos de acuerdo al art. 2.6.2 de la OGUC
- Para la Recepción Definitiva de las Obras de Edificación se deberá dar cumplimiento a la exigencia de dotación de estacionamientos según art. 8.2.4 Plan Regulador de Recoleta (8 estacionamientos + 1 de carga y descarga)
- Se adjunta ORD N° 2678 del 26.03.12 de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura SEREMI Vivienda y Urbanismo por Zona de Conservación Histórica

4.- Cuadro de superficies

Superficie 1° piso	328,39 m2. (comercio- oficinas)
Superficie 2° piso	328,39 m2. (oficinas)
Superficie 3° piso	13,65 m2. (oficinas)
Sup. Subterráneo	328,39 m2. (bodegas complementarias -25% art. 4.3.3 OGUC)
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	1098,28 m2
SUP. TERRENO	328,39 m2



50/177