

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	97,20		97,20
S. EDIFICADA TOTAL	97,20		97,20
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	625		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.6	0.6	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	60,00%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	60%	0,00%	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7m/20m	6,7 m	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3m	art 122 LGUC
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3 + 1 de CARGA y DESC.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3 + 1 de CARGA y DESC.
-----------------------------	------------------------	---------------------------	------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	3 + 1 de C. y DESC.
OTROS (ESPECIFICAR)	1 BODEGA		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	AAb (\$47.909)		97,20m2	
PRESUPUESTO	\$ 4.656.755 + \$1.200.000 (modif. Interiores)			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	1,5% + 0.75% (modif. Interiores)		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ -----		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 69.851 + \$ 9.000 (modif. Interiores)		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
TOTAL A PAGAR	\$ 78.851			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	27.691.110	FECHA	06 MAY 2013
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- * Cuenta con Certificado N° 16095 de fecha 12.10.12 de la SEREMI de Salud que califica la actividad de Bodega de Materiales de Construcción sin áridos ni sustancias químicas peligrosas como INOFENSIVA.
- * Cuenta con Certificado que señala que el cálculo se acoge a la normativa sísmica D.S. de fecha 12.10.12 de fecha 12.10.12
- * Cuadro de Superficies

Permiso de Edificación	Demolición	Ampliación	Superficie Total
P.E N° 330/07	****	625,00 m2	625,00 m2
Actual Modificación	250,00 m2	97,20 m2	375,00 m2
- * El presente Permiso de Edificación no autoriza propaganda
- * Se adjunta presupuesto de \$1.200.000 por demoliciones y modificaciones interiores.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

APS/RBM/rbm. 02.04.13



604239

602687