

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 97,20 | | 97,20 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 97,20 | | 97,20 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 625 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|--------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.6 | 0.6 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 60% | 60,00% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 60% | 0,00% | DENSIDAD | ***** | ***** |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 7m/20m | 6,7 m | ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC |
| RASANTES | OGUC | OGUC | ANTEJARDIN | 3m | art 122 LGUC |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 + 1 de CARGA y DESC. | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 + 1 de CARGA y DESC. |
|-----------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|---------------------|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 3 + 1 de C. y DESC. |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 BODEGA | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 | |
|--|--|--|---------|-------------|
| | AAb (\$47.909) | | 97,20m2 | |
| PRESUPUESTO | \$ 4.656.755 + \$1.200.000 (modif. Interiores) | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | 1,5% + 0.75% (modif. Interiores) | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ ----- | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 69.851 + \$ 9.000 (modif. Interiores) | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ ----- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ ----- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ ----- |
| TOTAL A PAGAR | \$ 78.851 | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 27.691.110 | FECHA | 06 MAY 2013 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- * Cuenta con Certificado N° 16095 de fecha 12.10.12 de la SEREMI de Salud que califica la actividad de Bodega de Materiales de Construcción sin áridos ni sustancias químicas peligrosas como INOFENSIVA.
- * Cuenta con Certificado que señala que el cálculo se acoge a la normativa sísmica D.S. de fecha 12.10.12.
- * Cuadro de Superficies

| | | | |
|------------------------|------------|------------|------------------|
| Permiso de Edificación | Demolición | Ampliación | Superficie Total |
| P.E N° 330/07 | **** | 625,00 m2 | 625,00 m2 |
| Actual Modificación | 250,00 m2 | 97,20 m2 | 375,00 m2 |
- * El presente Permiso de Edificación no autoriza propaganda
- * Se adjunta presupuesto de \$1.200.000 por demoliciones y modificaciones interiores.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

APS/RBM/rbm. 02.04.13



604239

602687