

# PERMISO DE EDIFICACION


 OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI  
 SI

 NO  
 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO

 RURAL

NUMERO DE PERMISO

16

Fecha de Aprobación

15 MAY 2013

ROL S.I.I

169-018

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2853/12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 127/13 de fecha 13.02.13
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA- REGULARIZACION con una superficie edificada total de 292,36 m<sup>2</sup> y de 3 pisos de altura destinado COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino DARDIGNAC N° 466-464-462 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO Zona U-E/E-M2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUNG YONG OH</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>MIREYA GONZALEZ BARICHIVICH</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
<b>JUAN BRANGIER PARDO</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
<b>MIREYA GONZALEZ BARICHIVICH</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD LOCAL COMERCIAL
		COMERCIO	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otras ( especificar)		

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			292,36 m <sup>2</sup>
S. EDIFICADA TOTAL			292,36 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			121,82 m <sup>2</sup>

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	2,39	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	100%	100,00%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	40%	39,00%	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	20 m	9,96 m	ADOSAMIENTO	100%	100%
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	0 m	0 m
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3 + 1 carga y descarga	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3 + 1 carga y descarga
-----------------------------	------------------------	---------------------------	------------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L. N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	3 locales	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	
	C3	m2
		292,36 m <sup>2</sup>
PRESUPUESTO	\$ 43.485.626.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ -----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%	%	\$ 652.284.-
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE - 30%	(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 652.284.-</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 27691517	FECHA 08/05/2013
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

- SE ADJUNTAN AUTORIZACIONES NOTARIALES POR MAYOS ADOSAMIENTO DE LAS PROPIEDADES  
 DARDIGNAC N° 468 DEL 21.11.11 NOTARIA JUAN LUIS SAIZ DEL CAMPO  
 BELLAVISTA N° 461-465 DEL 10.01.13 DE LA NOTARIA JUAN LUIS SAIZ DEL CAMPO  
 DARDIGNAC N° 450 AL N° 458 DEL 04.03.13 NOTARIA JUAN LUIS SAIZ DEL CAMPO

- CUADRO DE SUPERFICIES

SUP. PRIMER PISO	121,82 m <sup>2</sup>
SUP. SEGUNDO PISO	121,82 m <sup>2</sup>
SUP. TERCER PISO	48,72 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	292,36 m <sup>2</sup>
SUP. TERRENO	121,82 m <sup>2</sup>

- SE ADJUNTA CONTRATO DE 3 ESTACIONAMIENTOS Y 1 DE CARGA Y DESCARGA EN LA PROPIEDAD BELLAVISTA N° 343, DE FECHA 07.03.13 NOTARIA JUAN LUIS SAIZ DEL CAMPO. DICHA PROPIEDAD CUENTA CON CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N° 76 DEL 21.08.2002 EMITIDA POR LA DOM DE RECOLETA

APS/RBM/FFB\_29.04.13



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**  
 FIRMA Y TIMBRE

2019 66