

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.2B. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO:	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO:	90,58 m2	0,00 m2	90,58 m2
S. EDIFICADA TOTAL:	90,58 m2	0,00 m2	90,58 m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	248,00 m2		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	60%	36,52%	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,60	0,18
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	60%	19,08%	DENSIDAD	100 hab/ha	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	9,00	6,50	ADOSAMIENTO	40%	---
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3,0 m	3,0 m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	PENDIENTE PARA LA RECEPCION FINAL
-----------------------------	---	---------------------------	-----------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L. N°2 de 1955	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	PENDIENTE
OTROS (ESPECIFICAR)	---		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2	
	D4 (\$106.109)		90,58 m2	
PRESUPUESTO			\$	9.611.353
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	144.170
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	144.170
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$	0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	0
TOTAL A PAGAR 1,5%			\$	144.170
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 2779131	FECHA	11.10.13	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

- 1.- CUADRO DE SUPERFICIES:
- SUPERFICIE PROYECTADA PRIMER PISO: 43,25 m2.
- SUPERFICIE PROYECTADA SEGUNDO PISO: 47,33 m2.
- SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 90,58 m2.
- 2.- ESTE PERMISO DE EDIFICACION DEBERA SER RECEPCIONADO UNA VEZ FINALIZADAS LAS OBRAS DE EDIFICACION.
- 3.- DEBERA IDENTIFICAR Y NOTIFICAR A LAS DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DEL CONSTRUCTOR QUE ASUMIRA LAS OBRAS.
- 4.- DEBERA ACREDITAR DE REPOSICION O CONSERVACION DE LAS OBRAS DE PAVIMENTACION, ARBORIZACION Y ORNATO RESPECTO DE LAS OBRAS, AL MOMENTO DE SOLICITAR LA RECEPCION DE LAS OBRAS.
- 5.- PARA LA RECEPCION FINAL DEBE CUMPLIR CON UN ESTACIONAMIENTO SEGUN EL ART. 5.2.4 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RECOLETA

APS/RBM/MEI/23.08.13

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

672-133
652-110