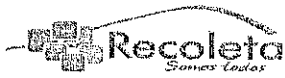


PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA



REGIÓN : METROPOLITANA

- URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO 2F
Fecha de Aprobación 15 007 2013
ROL S.U. 2381-09

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1011/13 de fecha 18/04/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 69/13 de fecha 18/01/2013
- E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 CASA con una superficie edificada total de 90,58 m2 y de 2 pisos de altura destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino LAS BRISAS N° 0892 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- sector URBANO Zona Z-R2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <u>---</u>	R.U.T. <u>---</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO JOVITA MUÑOZ OBREQUE	R.U.T. <u>---</u>

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) <u>---</u>	R.U.T. <u>---</u>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA PABLO SOTO BACOVIC	R.U.T. <u>---</u>	
NOMBRE DEL CALCULISTA <u>---</u>	R.U.T. <u>---</u>	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) A LICITACION	R.U.T. <u>---</u>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <u>---</u>	REGISTRO <u>---</u>	CATEGORIA <u>---</u>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) <u>---</u>	REGISTRO <u>---</u>	CATEGORIA <u>---</u>

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.2B. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO:	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO:	90,58 m2	0,00 m2	90,58 m2
S. EDIFICADA TOTAL:	90,58 m2	0,00 m2	90,58 m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	248,00 m2		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	60%	36,52%	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,60	0,18
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	60%	19,08%	DENSIDAD	100 hab/ha	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	9,00	6,50	ADOSAMIENTO	40%	---
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3,0 m	3,0 m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	PENDIENTE PARA LA RECEPCION FINAL
-----------------------------	---	---------------------------	-----------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L. N°2 de 1955	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	PENDIENTE
OTROS (ESPECIFICAR)	---		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2	
	D4 (\$106.109)		90,58 m2	
PRESUPUESTO	\$ 9.611.353			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 144.170			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	0			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 144.170			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	0			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	0	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	0	
TOTAL A PAGAR 1,5%	\$ 144.170			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 27779131	FECHA	11.10.13	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

- 1.- CUADRO DE SUPERFICIES:
- SUPERFICIE PROYECTADA PRIMER PISO: 43,25 m2.
- SUPERFICIE PROYECTADA SEGUNDO PISO: 47,33 m2.
- SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 90,58 m2.
- 2.- ESTE PERMISO DE EDIFICACION DEBERA SER RECEPCIONADO UNA VEZ FINALIZADAS LAS OBRAS DE EDIFICACION.
- 3.- DEBERA IDENTIFICAR Y NOTIFICAR A LAS DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DEL CONSTRUCTOR QUE ASUMIRA LAS OBRAS.
- 4.- DEBERA ACREDITAR DE REPOSICION O CONSERVACION DE LAS OBRAS DE PAVIMENTACION, ARBORIZACION Y ORNATO RESPECTO DE LAS OBRAS, AL MOMENTO DE SOLICITAR LA RECEPCION DE LAS OBRAS.
- 5.- PARA LA RECEPCION FINAL DEBE CUMPLIR CON UN ESTACIONAMIENTO SEGUN EL ART. 5.2.4 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RECOLETA

APS/RBM/MEI/m/23.08.13

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

672-133
652-110