



**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	SERVICIOS	ACTIVIDAD OFICINAS
				ESCALA Art. 2.1.36. OGUC BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros: (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	295,00 m2	0,00 m2	295,00 m2
S. EDIFICADA TOTAL	295,00 m2	0,00 m2	295,00 m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		282,65 m2	

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	1,04	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	60,00%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	60% hasta 7 m	0,44	DENSIDAD	1200 hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7	6,75	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3m
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC		Art. 3.3.2 P.R.R.

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	4+1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4+1
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACÓGE EL PROYECTO				
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Conj. Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)			

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	-
				Fecha		-

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	5
OTROS (ESPECIFICAR)		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2
	C-3 (\$148.576.-)		
			295,00
PRESUPUESTO			\$ 43.829.920
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 657.449
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 657.449
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$ 0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$ 0
TOTAL A PAGAR 1,5%			\$ 657.449
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION**

1.- SE ADJUNTAN AUTORIZACIONES NOTARIALES POR MAYOR LONGITUD DE ADOSAMIENTO DE LAS PROPIEDADES: PATRIA VIEJA N° 426, ROL SII 2968-121, DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2012, DE LA NOTARIA JUAN LUIS SÁIZ DEL CAMPO PATRIA VIEJA N° 432 - 434, ROL SII 2968-123, DEL 07 DE DICIEMBRE DE 2012, DE LA NOTARIA DE JUAN LUIS SÁIZ DEL CAMPO

2.- CUADRO DE SUPERFICIES:  
 SUPERFICIE PRIMER PISO: 169,00 m2.  
 SUPERFICIE SEGUNDO PISO: 126,00 m2.  
 SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 295,00 m2

**PAGADO**

**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
 FIRMA Y TIMBRE

APS/RBM/MEI del 11.07.13

645405  
620001