



7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD: OFICINAS ESCALA Art. 2.1.36 OGUC: BÁSICA
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	BODEGA COMPLEMENTARIA
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar )		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	421,20 m2	0,00 m2	421,20 m2
S. EDIFICADA TOTAL	421,20 m2	0,00 m2	421,20 m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		366,12 m2	

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,60	1,15	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	60%	60%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	6 mts	6 mts	ADOSAMIENTO	---	---
RASANTES	70° / 60°	70° / 60°	ANTEJARDIN	3,0 m	3,0 m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2 + 1 Carga y Descarga	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2 + 1 Carga y Descarga
-----------------------------	------------------------	---------------------------	------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1955	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar )

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar )

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	---	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	2 + 1 Carga y Descarga
OTROS (ESPECIFICAR):	1 Bodega Complementaria		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		C3 (\$148.576)	421,20 m2
PRESUPUESTO		\$	62.580.211
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	938.703
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		%	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	938.703
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		%	0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$ 0
TOTAL A PAGAR 1,5%		\$	938.703
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

- 1.- CUADRO DE SUPERFICIES:
  - SUPERFICIE PROYECTADA (PRIMER PISO): 219,70 m2.
  - SUPERFICIE PROYECTADA (SEGUNDO PISO): 201,5 m2.
  - SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA PROYECTADA: 421,20 m2.
- 2.- DISTRIBUCION DE SUPERFICIES:
  - SUPERFICIE PROYECTADA OFICINAS: 315,90 m2.
  - SUPERFICIE PROYECTADA BODEGA: 105,30 m2.
- 3.- ESTE PERMISO DE EDIFICACION DEBERA SER RECEPCIONADO UNA VEZ FINALIZADAS LAS OBRAS DE EDIFICACION.
- 4.- EL PROYECTO SE ACOGE AL AGRUPAMIENTO DE CONTINUIDAD.
- 5.- DEBERA ACREDITAR DE REPOSICION O CONSERVACION DE LAS OBRAS DE PAVIMENTACION, ARBORIZACION Y ORNATO RESPECTO DE LAS OBRAS, AL MOMENTO DE SOLICITAR LA RECEPCION DE LAS OBRAS.

PS/RBM/MEI/mei/02.09.13  
658545

PAGADO

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
FIRMA Y TIMBRE