

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S: EDIFICADA BAJO TERRENO	****	****	****
S: EDIFICADA SOBRE TERRENO	687,82		687,82
S: EDIFICADA TOTAL	687,82		687,82
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		424,81	687,82

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.4	1.6	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	1.0	0.82
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	1.0 (2º piso)	***	DENSIDAD	****	****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7.0	7.0	ADOSAMIENTO	100%	100%
RASANTES	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC	ANTEJARDIN	0,00	0,00
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	6	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	6
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1955	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
8	6
OTROS (ESPECIFICAR):	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION	m2
			A3 (\$148.576)	687,82
PRESUPUESTO			102.193.544	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	1,50%
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(%)	\$ _____
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)			%	\$ 1.532.903
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(%)	\$ 459.871
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(%)	\$ _____
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(%)	\$ _____
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(%)	\$ _____
TOTAL A PAGAR			\$ 1.073.032	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N°	27.772.877
CONVENIO DE PAGO			FECHA	12 SEP 2013
			N°	
			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

Cuadro de superficies:

1º piso = 353,32 m2

2º piso = 334,50 m2

Total = 687,82 m2

Presenta una fusión con Resolución N°01 de fecha 11.02.2013.

Presenta contrato de arriendo por 3 estacionamientos en Av. Recoleta N°941-945.

Para la recepción final deberá adjuntar proyecto de tratamiento de espacio público visado por Asesor Urbanista de Recoleta.

Para la recepción final deberá adjuntar proyecto SERVIU.

APS/RBM/KKC/kkc. 09.09.13

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
 DIRECTOR
 DIRECCION DE OBRAS
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE