

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3.5	1.2	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	1.0	0.87
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14 mts	7.30 mts	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	-----	-----
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° _____ Fecha _____

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	3	ESTACIONAMIENTOS	---
OTROS (ESPECIFICAR) NICHOS			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2	
	B-3		332.27	
PRESUPUESTO	55.886.817.-			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$838.302.-		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(%)	\$ _____		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ _____		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(%)	\$ _____		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(%)	\$ _____
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(%)	\$ _____
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(%)	\$ _____
TOTAL A PAGAR	+ 1% PRESUPUESTO (\$106.65)		\$944.959.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 2777234	FECHA	10/09/13	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

- LA PROPIEDAD CUENTA CON CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N°140 DEL 17/10/97 OTORGADO POR LA DIRECCION DE OBRAS DE RECOLETA.
- ESTA OBRA MENOR AMPLIA EN 332.27 M2 EN 2 PISOS. LA AMPLIACION CORRESPONDE A UNA SUPERFICIE ACOGIDA AL ARTICULO 122° DE LA LGUC EN EL P.E. N° 195/96 DE FECHA 21.08.96 CON VENCIMIENTO EL 21.08.99 QUEDANDO UNA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DE 1.384,42 CON DESTINO COMERCIO - BODEGA.
- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO DE 3 ESTACIONAMIENTOS DE ACUERDO AL ART.5.2.4. PRR.
- ESTA OBRA MENOR SE DEBE RECEPCIONAR.

[Firma]
LVF/RBM/MLP/mlp_09.08.12

PAGADO

[Firma]
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES(S)
FIRMA Y TIMBRE