

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
04
Fecha de Aprobación
09.04.2013
ROL S.U.
5184-019 Y 5184-020

REGIÓN METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 2769 DE 31.10.2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 940-939 de fecha 04.10.2012 Y 04.10.2012 RESPECTIVAMENTE

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSIÓN PREDIAL para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino: DUQUE DE KENT N° 0621 Y N° 0623 subdivisión, fusión
- localidad o loteo DUQUE DE KENT N° 0621 Y N° 0623
- sector DUQUE DE KENT N° 0621 Y N° 0623, de conformidad a los planos y antecedentes limbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 2769 DE 2012
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando correspondiere)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPUESTO DE LOTE EXISTENTE:

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		LOTES RESULTANTES		LOTES RESULTANTES	
N°	Superficie (m2)	N°	Superficie (m2)	N°	Superficie (m2)
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	TOTAL	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

Mario Estévez G.
26 Abril 2013

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m ²)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m ²)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m ²)
Nº	0621	633,75						
Nº	0623	632,45						
							TOTAL	1.266,20 M2

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M ²) LOTE EXISTENTE:	1.266,20 M2
--	-------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para el lote generado y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.


6.- Además en el registro especial de esta D.O.M., archívense los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.


7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN, AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		-----	2%	-----
FUSIÓN Y CUOTA DE AJORRO CIVIL				\$ 1,186
INGRESO SOLICITUD	D.O.M. N°	FECHA	(%)	-----
BALDO A PAGAR				\$ -----
OTRO INGRESO MUNICIPAL	N°	116474B	FECHA	03.04.2013

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NOTA:
AL NUEVO PREDIO FUSIONADO LE CORRESPONDERA LA DIRECCION DE: DUQUE DE KENT N° 0621 - 0623


 JORGENARANJO CARMONA
 CONSTRUCTOR CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 (FIRMA Y TIMBRE)


 APS/JNC/CCM/mims. 09.04.2013