

DISPONE CLAUSURA DEL INMUEBLE UBICADO EN  
LORETO N°496 – BUENOS AIRES N°226

RESOLUCIÓN N° 3000 / 2021

RECOLETA,

17 DIC. 2021

**VISTOS:**

1. Lo dispuesto en los siguientes artículos de la Ley General de Urbanismo y Construcciones:

**Artículo 116:** La construcción, reconstrucción, reparación, alteración, ampliación y demolición de edificios y obras de urbanización de cualquier naturaleza, sean urbanas o rurales, requerirán **permiso de la Dirección de Obras Municipales**, a petición del propietario, con las excepciones que señale la Ordenanza General.

**Artículo 145:** Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su **Recepción Definitiva, Parcial o Total** otorgada por la Dirección de Obras Municipales.

**Artículo 161°** de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, que indica que el municipio podrá **clausurar** los establecimientos o locales comerciales o industriales que contravinieren las disposiciones de la presente Ley, de la Ordenanza General y de las Ordenanzas Locales.

2. **Decreto Exento N°1608** de fecha 01.06.2015 que ordena Inhabilidad del inmueble
3. La inspección realizada por profesionales de esta Dirección de Obras, según consta en el **Informe Técnico de Inspección N° 311** de fecha 09.12.2021.

**TENIENDO PRESENTE:**

Las atribuciones que me confiere el Decreto Exento N°1550 de fecha 11.06.2019 que delegó al Señor Alfredo Parra Silva, Director de Obras Municipales la facultad de resolver sobre diversas materias de administración interna, en particular el numeral 1. Letra c) que delega las facultades del Art. 161 de la LGUC; de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y su modificatorio Ley N° 19.130.

**RESUELVO:**

1. **CLAUSÚRESE** el inmueble ubicado en Loreto N°496 - Buenos Aires N°226 Rol 474-60, hasta obtener la Recepción Definitiva de obras, por incumplimiento de las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza, en particular lo establecido en los artículos 116°, 145° y 161° de la LGUC. El levantamiento de la clausura se efectuará a solicitud del propietario.
2. **NOTIFÍQUESE**, por el Departamento de Inspección General, la presente Resolución a Carlos Aranís Olivares, Rut Censurado por Ley 19.628 en su calidad de Representante Legal de Inmobiliaria Cerro Laguna Limitada Rut 76.142.906-k; propietario del inmueble ubicado en Loreto N°496 – Buenos Aires N°226 de la comuna de Recoleta.
3. **EJECÚTESE** dicha clausura por funcionarios del Departamento de Inspección General, de la Dirección de Atención al Contribuyente; quienes ante cualquier oposición al procedimiento requerirán el auxilio de la fuerza pública para su materialización.
4. **REMÍTASE** el presente Decreto a Carabineros de Chile para su conocimiento y cumplimiento por parte del Departamento de Inspección General de la Dirección de Atención al Contribuyente.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE, hecho, ARCHÍVESE para su posterior control.**

Fdo. **LUISA ESPINOZA SAN MARTÍN**, Secretaria Municipal; Alfredo Parra Silva, Director de Obras Municipales.

LO QUE TRANSCRIBO, CONFORME A SU ORIGINAL



*Lu Esp*  
**LUISA ESPINOZA SAN MARTÍN**  
SECRETARIA MUNICIPAL

LES/APS/MRM /cgs 09.12.2021

TRANSCRITO A:

SEC. MUNICIPAL; ADM.MUNICIPAL; DOM; DAC (con antecedentes); JURIDICO; 6° COMISARÍA DE RECOLETA, INTERESADO.

IDDOC: *1917979*