



## CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCIÓN DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

REGIÓN METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
2
FECHA
18 OCT. 2023

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° 103 / 25.01.2023
- D) El Permiso de Edificación N° 27 de fecha 26.05.2020
- E) La(s) resolución(es) modificatoria (s) del proyecto N° 7 de fecha 11.05.2023
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del Reglamento de Copropiedad, a fojas 2.772 N° 3.002 de fecha 2023

### RESUELVO:

- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A el INMUEBLE ubicado en calle / avenida / camino AV. PERÚ N° 1268 de 11 pisos, destinado a RESIDENCIAL (VIVIENDA COLECTIVA EN ALTURA) de propiedad de INMOBILIARIA SAN CRISTOBAL DOS S.A.
- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria LÁMINA N° 01 DE 02 A LA LÁMINA N° 02 DE 02
- Certificar que el INMUEBLE cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos LÁMINA N° 01 DE 02 A LÁMINA N° 02 DE 02 y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

### 6. PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	130	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.609,82.-	\$ 469.277.-
CANTIDAD DE EJEMPLARES	15	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.804,91.-	\$ 27.074.-
TOTAL A PAGAR				\$ 496.350.-
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	30455947	FECHA	29.08.2023

### NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- NOTAS:** El inmueble cuenta con Permiso de Edificación N°27 de fecha 26.05.2020, Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°7 de fecha 11.05.2023, Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización N°1 de fecha 02.10.2023, **Certificado de Recepción Final de Edificación N°42 de fecha 13.10.2023.**
- SE ADJUNTA LISTADO DE UNIDADES VENDIBLES.
  - De acuerdo a lo publicado en el Diario Oficial de fecha 13.04.2022, deberá acogerse a lo que indica la "Nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria" (Ley N° 21.442).

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: **8ad140598009fb**





**LISTADO DE UNIDADES  
CERTIFICADO DE COPROPIEDAD 2023  
"COPROPIEDAD AV. PERÚ N°1268"**

Las unidades de la copropiedad de AV. PERÚ N°1268, corresponden a:

**LÁMINA 01 de 02 a LÁMINA 02 de 02:**

NÚMERO CORRELATIVO	N° DE ROL ASIGNADO	DIRECCIÓN	UNIDAD EN COPROPIEDAD	PISO	SUPERFICIE EDIFICADA (m2)	PRORRATEO (%)
1	2110 - 014	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 201	2	32,51	0,8231
2	2110 - 015	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 202	2	33,98	0,8603
3	2110 - 016	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 203	2	33,98	0,8603
4	2110 - 017	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 204	2	50,12	1,2689
5	2110 - 018	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 205	2	42,83	1,0844
6	2110 - 019	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 206	2	31,97	0,8094
7	2110 - 020	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 207	2	32,35	0,8190
8	2110 - 021	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 208	2	32,28	0,8173
9	2110 - 022	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 209	2	32,35	0,8190
10	2110 - 023	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 301	3	32,51	0,8231
11	2110 - 024	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 302	3	33,98	0,8603
12	2110 - 025	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 303	3	33,98	0,8603
13	2110 - 026	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 304	3	50,31	1,2738
14	2110 - 027	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 305	3	42,88	1,0856
15	2110 - 028	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 306	3	31,97	0,8094
16	2110 - 029	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 307	3	32,35	0,8190
17	2110 - 030	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 308	3	32,28	0,8173
18	2110 - 031	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 309	3	32,35	0,8190
19	2110 - 032	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 310	3	32,89	0,8327
20	2110 - 033	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 311	3	41,18	1,0426
21	2110 - 034	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 401	4	32,51	0,8231
22	2110 - 035	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 402	4	33,98	0,8603
23	2110 - 036	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 403	4	33,98	0,8603
24	2110 - 037	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 404	4	50,31	1,2738
25	2110 - 038	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 405	4	42,88	1,0856
26	2110 - 039	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 406	4	31,97	0,8094
27	2110 - 040	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 407	4	32,35	0,8190
28	2110 - 041	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 408	4	32,28	0,8173
29	2110 - 042	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 409	4	32,35	0,8190
30	2110 - 043	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 410	4	32,89	0,8327
31	2110 - 044	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 411	4	41,18	1,0426
32	2110 - 045	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 501	5	32,51	0,8231
33	2110 - 046	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 502	5	32,76	0,8294
34	2110 - 047	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 503	5	32,76	0,8294
35	2110 - 048	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 504	5	50,31	1,2738
36	2110 - 049	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 505	5	42,88	1,0856
37	2110 - 050	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 506	5	31,97	0,8094
38	2110 - 051	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 507	5	32,35	0,8190
39	2110 - 052	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 508	5	32,28	0,8173
40	2110 - 053	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 509	5	32,35	0,8190
41	2110 - 054	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 510	5	32,89	0,8327
42	2110 - 055	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 511	5	41,18	1,0426
43	2110 - 056	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 601	6	32,51	0,8231
44	2110 - 057	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 602	6	32,76	0,8294

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>  
Código: **8ad140598009fb**





El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>  
Código: **8ad140598009fb**



NÚMERO CORRELATIVO	N° DE ROL ASIGNADO	DIRECCIÓN	UNIDAD EN COPROPIEDAD	PISO	SUPERFICIE EDIFICADA (m2)	PRORRATEO (%)
45	2110 - 058	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 603	6	32,76	0,8294
46	2110 - 059	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 604	6	50,31	1,2738
47	2110 - 060	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 605	6	42,88	1,0856
48	2110 - 061	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 606	6	31,97	0,8094
49	2110 - 062	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 607	6	32,35	0,8190
50	2110 - 063	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 608	6	32,28	0,8173
51	2110 - 064	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 609	6	32,35	0,8190
52	2110 - 065	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 610	6	32,89	0,8327
53	2110 - 066	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 611	6	41,18	1,0426
54	2110 - 067	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 701	7	32,51	0,8231
55	2110 - 068	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 702	7	32,76	0,8294
56	2110 - 069	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 703	7	32,76	0,8294
57	2110 - 070	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 704	7	50,31	1,2738
58	2110 - 071	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 705	7	42,88	1,0856
59	2110 - 072	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 706	7	31,97	0,8094
60	2110 - 073	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 707	7	32,35	0,8190
61	2110 - 074	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 708	7	32,28	0,8173
62	2110 - 075	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 709	7	32,35	0,8190
63	2110 - 076	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 710	7	32,89	0,8327
64	2110 - 077	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 711	7	41,18	1,0426
65	2110 - 078	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 801	8	32,51	0,8231
66	2110 - 079	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 802	8	32,76	0,8294
67	2110 - 080	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 803	8	32,76	0,8294
68	2110 - 081	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 804	8	50,31	1,2738
69	2110 - 082	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 805	8	42,88	1,0856
70	2110 - 083	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 806	8	31,97	0,8094
71	2110 - 084	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 807	8	32,35	0,8190
72	2110 - 085	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 808	8	32,28	0,8173
73	2110 - 086	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 809	8	32,35	0,8190
74	2110 - 087	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 810	8	32,89	0,8327
75	2110 - 088	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 811	8	41,18	1,0426
76	2110 - 089	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 901	9	32,51	0,8231
77	2110 - 090	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 902	9	32,76	0,8294
78	2110 - 091	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 903	9	32,76	0,8294
79	2110 - 092	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 904	9	50,31	1,2738
80	2110 - 093	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 905	9	42,88	1,0856
81	2110 - 094	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 906	9	31,97	0,8094
82	2110 - 095	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 907	9	32,35	0,8190
83	2110 - 096	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 908	9	32,28	0,8173
84	2110 - 097	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 909	9	32,35	0,8190
85	2110 - 098	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 910	9	32,89	0,8327
86	2110 - 099	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 911	9	41,18	1,0426
87	2110 - 100	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 1001	10	32,51	0,8231
88	2110 - 101	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 1002	10	32,76	0,8294
89	2110 - 102	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 1003	10	32,76	0,8294
90	2110 - 103	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 1004	10	50,31	1,2738
91	2110 - 104	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 1005	10	42,88	1,0856
92	2110 - 105	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 1006	10	31,97	0,8094
93	2110 - 106	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 1007	10	32,35	0,8190
94	2110 - 107	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 1008	10	32,28	0,8173
95	2110 - 108	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 1009	10	32,35	0,8190
96	2110 - 109	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 1010	10	32,89	0,8327





NÚMERO CORRELATIVO	N° DE ROL ASIGNADO	DIRECCIÓN	UNIDAD EN COPROPIEDAD	PISO	SUPERFICIE EDIFICADA (m2)	PRORRATEO (%)
97	2110 - 110	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 1011	10	41,18	1,0426
98	2110 - 111	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 1101	11	32,51	0,8231
99	2110 - 112	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 1102	11	32,76	0,8294
100	2110 - 113	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 1103	11	32,76	0,8294
101	2110 - 114	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 1104	11	50,31	1,2738
102	2110 - 115	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 1105	11	42,88	1,0856
103	2110 - 116	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 1106	11	31,97	0,8094
104	2110 - 117	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 1107	11	32,35	0,8190
105	2110 - 118	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 1108	11	32,28	0,8173
106	2110 - 119	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 1109	11	32,35	0,8190
107	2110 - 120	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 1110	11	32,89	0,8327
108	2110 - 121	AV. PERÚ 1268	DEPTO. 1111	11	41,18	1,0426
109	2110 - 122	AV. PERÚ 1268	ESTACIONAMIENTO 11	-1	12,50	0,1314
110	2110 - 123	AV. PERÚ 1268	ESTACIONAMIENTO 12	-1	12,50	0,1314
111	2110 - 124	AV. PERÚ 1268	ESTACIONAMIENTO 14	-1	12,50	0,1314
112	2110 - 125	AV. PERÚ 1268	ESTACIONAMIENTO 17	-1	12,50	0,1314
113	2110 - 126	AV. PERÚ 1268	ESTACIONAMIENTO 18	-1	12,50	0,1314
114	2110 - 127	AV. PERÚ 1268	ESTACIONAMIENTO 19	-1	12,50	0,1314
115	2110 - 128	AV. PERÚ 1268	ESTACIONAMIENTO 20	-1	12,50	0,1314
116	2110 - 129	AV. PERÚ 1268	ESTACIONAMIENTO 21	-1	12,50	0,1314
117	2110 - 130	AV. PERÚ 1268	ESTACIONAMIENTO 22	-1	12,50	0,1314
118	2110 - 131	AV. PERÚ 1268	ESTACIONAMIENTO 23	-1	12,50	0,1314
119	2110 - 132	AV. PERÚ 1268	BODEGA 3	-1	3,54	0,0372
120	2110 - 133	AV. PERÚ 1268	BODEGA 4	-1	3,55	0,0373
121	2110 - 134	AV. PERÚ 1268	BODEGA 5	-1	2,80	0,0294
122	2110 - 135	AV. PERÚ 1268	BODEGA 6	-1	2,87	0,0302
123	2110 - 136	AV. PERÚ 1268	BODEGA 7	-1	2,49	0,0262
124	2110 - 137	AV. PERÚ 1268	BODEGA 8	-1	2,37	0,0249
125	2110 - 138	AV. PERÚ 1268	BODEGA 9	-1	2,37	0,0249
126	2110 - 139	AV. PERÚ 1268	BODEGA 10	-1	2,55	0,0268
127	2110 - 140	AV. PERÚ 1268	BODEGA 11	-1	3,88	0,0408
128	2110 - 141	AV. PERÚ 1268	BODEGA 12	-1	4,06	0,0427
129	2110 - 142	AV. PERÚ 1268	BODEGA 13	-1	3,42	0,0360
130	2110 - 143	AV. PERÚ 1268	ESTACIONAMIENTO 13 + BODEGA 14	-1	20,09	0,2112

**NOTAS:** El inmueble cuenta con Permiso de Edificación N°27 de fecha 26.05.2020, Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°7 de fecha 11.05.2023, Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización N°1 de fecha 02.10.2023, **Certificado de Recepción Final de Edificación N°42 de fecha 13.10.2023.**

1. SE ADJUNTA LISTADO DE UNIDADES VENDIBLES.

2. De acuerdo a lo publicado en el Diario Oficial de fecha 13.04.2022, deberá acogerse a lo que indica la "Nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria" (Ley N° 21.442).

## DISTRIBUCIÓN DIGITAL:

- PROPIETARIO, MARÍA LUISA DE LA MAZA,

- ARQUITECTO, FELIPE ERRAZURIZ DOMÍNGUEZ,

- EXPEDIENTE ARCHIVO DOM

- I.D.Doc: 2127549

APS/MEI/jrp

IDDOC SGDFD: 25706



El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.

Firmado por  
Alfredo Humberto  
Parra Silva  
Fecha 18/10/2023  
13:21:31 CLST

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: **8ad140598009ffb**

