



## PERMISO DE EDIFICACIÓN

ALTERACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

RECOLETA

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN | 18           |
| FECHA DE APROBACIÓN  | 03 JUN. 2024 |
| ROL S.I.I.           | 371 - 116    |

## VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.Alt.-5.1.4.5.1.6. N° E-34 de fecha 03.02.2024
- D) El certificado de informaciones previas N° 11 de fecha 08.01.2024
- E) El Anteproyecto de Edificación N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- H) Otros (especificar) ---

## RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para alterar Un (1) Local Comercial de un total de dos (2) Locales Comerciales con una (Especificar) (Número de edificios, casas, galpones etc.)

superficie total de 384,16 m<sup>2</sup> y de 3 pisos de altura destinado a Equipamiento de Comercio (Local Comercial) - Equipamiento de Servicios (Oficina) - Residencial

ubicado en calle/avenida/camino Patronato N° 285 B Local 1 - 285 B Local 2 - 287

Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---

sector Urbano Zona U-E / E-M2 del Plan Regulador Comunal de Recoleta (Urbano o rural) (Comunal o intercomuna)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba Pierde los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959. (Mantiene o pierde)

- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: --- plazos de la autorización especial --- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especifica).

- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

- 5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: Alteración Local 2

## 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |   |                   |           |
|---------------------------------------|--------------------|---|-------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |   | R.U.T.            |           |
| Inmobiliaria Katva S.A.               |                    |   |                   |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |   | R.U.T.            |           |
| Tamini Lues Cura                      |                    |   |                   |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°  | Local/ Of/ Depto. | Localidad |
| Patronato                             |                    | 285 B   | Local 2           | ---       |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRONICO | TELEFONO FIJO   | TELEFONO CELULAR  |           |
| Recoleta                              |                    | ---   |                   |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE <u>Primera Sesión de Directorio de</u> |                   |           |
| "Inmobiliaria Katva S.A."             |                    | DE FECHA <u>24.11.1999</u>                                  |                   |           |

## 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|   |  |                      |     |
|---|--|----------------------|-----|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T.               |     |
| ---   |  | ---                  |     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           |  | R.U.T.               |     |
| Richard Sebastián Leiva Parra   |  |                      |     |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   |  | R.U.T.               |     |
| Richard Sebastián Leiva Parra   |  |                      |     |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  |  | R.U.T.               |     |
| Richard Sebastián Leiva Parra   |  |                      |     |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |     |
| ---   |  | CATEGORÍA            | N°  |
| ---   |  | ---                  | --- |

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>  
Código: 142149144240 d42



El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>  
Código: 142149644240da2



|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---  | ---      | ---       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---  | ---      | ---       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISION DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.   |           |
| ---  | ---      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE ALTERACIÓN

PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE ALTERA (si hubiese mas de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO                       | N°  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN                     | N°  | FECHA      |
|------------------------------------|-----|------------|------------------------------------|-----|------------|
| Regularización Ley 19.583 - 19.667 | 575 | 25.10.2000 | Regularización Ley 19.583 - 19.667 | 575 | 25.10.2000 |

TIPO DE ALTERACION APROBADA (Según Art. 1.1.2 D.O.U.C.)

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SUPRESIÓN O ADICIÓN | <input type="checkbox"/> RESTAURACIÓN                               | <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                       | <input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN |
| <input type="checkbox"/> Fachada                        | <input type="checkbox"/> Monumento Nacional                         | <input type="checkbox"/> Inmueble de Conservación Histórica |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Estructura          | <input type="checkbox"/> Inmueble en zona de Conservación Histórica | <input type="checkbox"/> Otro                               |   |

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> TODO | <input checked="" type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|-------------------------------|---|--|

CARGA DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 D.O.U.C.

|   |  |   |
|---|--|---|
| 0 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas/hectárea) | 0 |
|---|--|---|

CRECIMIENTO URBANO

|  |                             |                                      |           |
|--|-----------------------------|--------------------------------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | Explicar: densificación / extensión) | No Aplica |
|--|-----------------------------|--------------------------------------|-----------|

PROYECTO DE ALTERACIÓN se desarrollará en Etapas:

|                             |  |                    |     |
|-----------------------------|--|--------------------|-----|
| <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas | --- |
|-----------------------------|--|--------------------|-----|

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMV, art. 173 LGUC)

|     |   |     |
|-----|---|-----|
| --- | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | --- |
|-----|---|-----|

### 6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE  | UTIL (m2)        |            | COMUN (m2)       |            | TOTAL (m2)       |            |
|---|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|
|   | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0,00 m2          | 0,00 m2    | 0,00 m2          | 0,00 m2    | 0,00 m2          | 0,00 m2    |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 384,16 m2        | 384,16 m2  | 0,00 m2          | 0,00 m2    | 384,16 m2        | 384,16 m2  |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 384,16 m2        | 384,16 m2  | 0,00 m2          | 0,00 m2    | 384,16 m2        | 384,16 m2  |

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA ALTERACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)

### S. ALTERADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere mas subterráneos)

| S. Alterada por nivel o piso | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso -1              | 0,00 m2   | 0,00 m2    | 0,00 m2    |
| nivel o piso -2              | 0,00 m2   | 0,00 m2    | 0,00 m2    |
| nivel o piso -3              | 0,00 m2   | 0,00 m2    | 0,00 m2    |
| TOTAL                        | 0,00 m2   | 0,00 m2    | 0,00 m2    |

### S. ALTERADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Alterada por nivel o piso | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso 1               | 136,41 m2 | 0,00 m2    | 136,41 m2  |
| nivel o piso 2               | 126,73 m2 | 0,00 m2    | 126,73 m2  |
| nivel o piso 3               | 121,02 m2 | 0,00 m2    | 121,02 m2  |
| TOTAL                        | 384,16 m2 | 0,00 m2    | 384,16 m2  |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)        | Residencial<br>ART. 2.1.25. D.O.U.C | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. D.O.U.C | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28. D.O.U.C | Infraestructura<br>ART. 2.1.29. D.O.U.C | Area verde<br>ART. 2.1.31. D.O.U.C | Espacio Público<br>ART. 2.1.30. D.O.U.C |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|---|------------------------------------|---|
| SUPERFICIE (Original + Alteración) | 121,02 m2                           | 263,14 m2                            | 0,00 m2                                  | 0,00 m2                                 | 0,00 m2                            | 0,00 m2                                 |

### 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | PARCIAL                    |                           |
|--|--|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS  | PERMISO ORIGINAL                       | ALTERACIÓN                  | PERMITIDO                  | TOTAL INCLUIDA ALTERACIÓN |
| DENSIDAD   | 158,47                                 | 158,47                      | 100 hab/ há<br>1200 hab/há | 158,47                    |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0,93                                   | 0,93                        | 0,6                        | 0,93                      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 1,0                                    | 1,0                         | 0,6                        | 1,0                       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 2,82                                   | 2,82                        | 2,4                        | 2,82                      |
| DISTANCIAMIENTOS   | No Aplica                              | No Aplica                   | No Aplica                  | No Aplica                 |

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasecoleta.cl/validarDocDigital.php>  
Código: 1421496442404a2



|  |                             |  |   |           |
|--|-----------------------------|--|---|-----------|
| RASANTE  | 60° / 70°                   | 60° / 70°                              | 60° / 70°                                 | 60° / 70° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO  | Continuo                    | Continuo                               | Aislado Pareado Continuo                  | Continuo  |
| ADOSAMIENTO  | No Aplica                   | No Aplica                              | OGUC                                      | No Aplica |
| ANTEJARDIN   | 0,00 m                      | 0,00 m                                 | 0,00 m                                    | 0,00 m    |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS   | 11,50 m                     | 11,50 m                                | 7,00 m Continuo - Pareado 20,00 m Aislado | 11,50 m   |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES   | 0                           | 0                                      | Art. 5.2.4 PRR                            | 0         |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS  | 0                           | 0                                      | Art. 5.2.4 PRR                            | 0         |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                 | Carga y Descarga            | 0                                      | 0   | No Aplica |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                | 0                           | DDU 351                                | 1   | DDU 351   |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                       | ---       |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                      |                                  |   |                                       |
|--------------------------------------|----------------------------------|---|---------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                                  | <input checked="" type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> NO           |
| TIPO DE USO                          | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC                 | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR     | Vivienda                         | Comercio (Locales) Servicio (Oficinas)            | ---                                   |
| CLASE / DESTINO ALTERACIÓN           | Vivienda                         | Comercio (Locales) Servicio (Oficinas)            | ---                                   |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR           |                                  | Vivienda - Comercio (Locales) Servicio (Oficinas) |                                       |
| ACTIVIDAD ALTERACIÓN                 |                                  | Vivienda - Comercio (Locales) Servicio (Oficinas) |                                       |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR(ES)       | Art. 2.1.36. OGUC                | Básica  |                                       |
| ESCALA INCLUIDA ALTERACIÓN           | Art. 2.1.36. OGUC                | Básica  |                                       |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|  |  |                              |   |                               |  |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO: especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                 |   |           |
|---------------------------------|---------------------------------|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR: | No Aplica |
|---------------------------------|---------------------------------|---|-----------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | $\frac{N/A}{2000} \times 11 = N/A \%$        |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Alteración, se debe efectuar sólo el cálculo sólo de la parte alterada.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|---|
| ---  | ---      | %   |
| ---  | ---      | %   |
| PRESENTE ALTERACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | -        | %   |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |          | %   |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|  |   |
|--|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | % |
|--|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%



**6.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |    |     |   |     |   |
|---|----|-----|---|-----|---|
| (e) AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ | N/A | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | N/A | % |
|---|----|-----|---|-----|---|

|   |    |     |   |                   |   |    |   |
|---|----|-----|---|-------------------|---|----|---|
| (g) AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | \$ | N/A | X | N/A %             | = | \$ | N/A                                       |
|   |    |     |   | % DE CESIÓN [(d)] |   |    | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

**6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)**

|           |     |                                    |     |
|-----------|-----|------------------------------------|-----|
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |

**6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959  | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar |   |   |

**6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

Art. 6° LETRA L-D.S. N°167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES                   | Otro, especificar | ---      | TOTAL UNIDADES |          |
|----------------------------------|---------|----------|---------------------------------------|-------------------|----------|----------------|----------|
| 1                                | ---     | 1        | 2                                     | N°                | ---      | ---            |          |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles |         | 0        | Otros Estacionamientos exigidos (IPT) | Especificar       | Cantidad | Especificar    | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         | 0        | ---                                   | ---               | ---      | ---            | ---      |

**7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas)**

| TIPO PERMISO   | N°  | FECHA      |
|--|-----|------------|
| Certificado de Regularización Ley N° 19.583 - 19.667 | 575 | 25.10.2000 |
| ---  | --- | ---        |
| ---  | --- | ---        |

**RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)**

| TIPO   | N°  | FECHA      |
|--|-----|------------|
| Certificado de Regularización Ley N° 19.583 - 19.667 | 575 | 25.10.2000 |
| ---  | --- | ---        |
| ---  | --- | ---        |

**8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | m2  | % (*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | % (*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-----|-------|---------------|---------------|----|-------|---------------|
| ---           | --- | ---   | ---           |               |    |       |               |
|               |     |       |               |               |    |       |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**9 DERECHOS MUNICIPALES**

|  |          |       |            |
|--|----------|-------|------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Presupuesto emitido por profesional competente) |          | \$    | 3.100.000  |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% Art. 130 LGUC)]               | %        | \$    | 31.000     |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                     | (-)      | \$    | 0          |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                                |          | \$    | 0          |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]           | (-)      | \$    | 0          |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                            | (-)      | \$    | 0          |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (e) - (f)]                                   |          | \$    | 31.000     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO  | 30668620 | FECHA | 29.05.2024 |

**9.1 CALCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)**

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Numero máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%   | 0   | ---            |
| 3°, 4° Y 5°                              | 10%  | 1   | ---            |
| 6°, 7°, 8°, 9° Y 10                      | 20%  | 2   | ---            |
| 11° a la 20°, inclusive                  | 30%  | 10  | ---            |
| 21° a la 40°, inclusive                  | 40%  | 20  | ---            |
| 41 o más                                 | 50%  | variable  | ---            |
| TOTAL DESCUENTO:                         |  |   | ---            |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREM: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1. El inmueble cuenta con **Certificado de Regularización Ley N°19.583 - 19.667 N°575** de fecha **25.10.2000** con destino Equipamiento de Comercio (2 locales comerciales) de escala básica en primer piso, Equipamiento de Servicio de escala básica en segundo piso y Residencial en tercer piso, con una superficie total edificada de 384,16 m<sup>2</sup> en tres (3) pisos con altura total de 11,50 m, en sistema de agrupamiento Continuo.

2. Mediante el presente Permiso de Edificación, se aprueban modificaciones en **Patronato N°285-B Local 2** de adición estructural de viga y pilar de Hormigón Armado en sector de Local Comercial, modificaciones de destino de vestidor a bodega, se agrega "cabecera" de ladrillo en tabique de bodega y área de local comercial. Se mantiene la superficie total edificada de 384,16 m<sup>2</sup>, correspondiéndole 59,00 m<sup>2</sup> solo al presente local comercial. La carga de ocupación disminuye de 16,05 personas a 14,18 personas de acuerdo a lo descrito por el Profesional competente Arqto. Sr. Richard Leiva Parra.

3. Este Permiso tiene una vigencia de 3 años a partir de la fecha de su aprobación y deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.

4. En caso de daño o deterioro producto de la ejecución de la obra, deberá consultar la reposición del espacio público correspondiente al frente predial de calle **Patronato**, de acuerdo a las características señaladas en el procedimiento establecido por Asesoría Urbana de la Municipalidad de Recoleta y proporcionar el correspondiente Certificado SERVIU RM, en aplicación de lo señalado en los Art. 2.2.3 y Art. 5.2.5 de la OGUC. El Informe favorable y plano aprobado por Asesoría Urbana se deberán adjuntar al momento de la Solicitud de la Recepción Definitiva de Obras, con la recepción del Proyecto SERVIU o Certificado de Buen Estado de la vereda por parte de dicha entidad.

5. El responsable de la ejecución de dichas obras deberá implementar e informar a ésta Dirección de Obras Municipales de las medidas a objeto de mitigar el impacto de las obras de acuerdo a lo señalado en el Artículo 5.8.3. de la OGUC. Adicionalmente, acorde a lo señalado en el Artículo 5.8.4 de la OGUC, se informa que el horario de Funcionamiento de las Obras es de **LUNES A VIERNES DE 8:30 A 18:30 HRS y SÁBADOS DE 9:00 A 14:00 HRS.**

6. El presente permiso no se somete a las disposiciones definidas en la Ley de Aportes, considerando que se reduce la carga de ocupación informada.

7. Las numeraciones del inmueble corresponden a lo siguiente:

A. Patronato N°285 Local 1

B. Patronato N°285-B Local 2

C. Patronato N°287: Acceso a 2° piso a oficinas y acceso a 3° piso vivienda.

APSM/MEI/jrp

IDDOC SGDFD: 47042



El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.

Firmado por  
Alfredo Humberto  
Parra Silva  
Fecha 03/06/2024  
11:13:26 CLT

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: **142149f442d0da2**