

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN**



OBRA NUEVA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN: **METROPOLITANA DE SANTIAGO**

NÚMERO DE CERTIFICADO
<b>3</b>
FECHA
<b>30 ENE 2024</b>
ROL SII
<b>169-005</b>

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° **1056** de fecha **06.09.2023**
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional).
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente **1056** de fecha **06.09.2023**
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento urbano por Densificación
<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)	<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)
	<input type="checkbox"/> Aporte en dinero(***) Cancelo el siguiente monto \$ _____, según (GIM y fecha): _____
	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) <b>No Aplica</b>

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.  
 (\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.  
 (\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

**RESUELVO**

- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Total** de la obra destinada a **Equipamiento de Comercio (Local Comercial) de escala básica - Equipamiento de Servicio (Oficina) de escala básica - Taller de confeccion de ropa (homologado a local comercial, según artículo 2.1.28 OGUC) - Almacenamiento Tipo A (Bodega Complementaria)** ubicada en calle/avenida/camino **Av. Bellavista** N° **449** Lote N° **---** manzana **---** localidad o loteo **---** sector **Urbano** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de **552,04** m2, y las obras contempladas en el **---** que fueron **---**, según consta en **---** (EIST-IMR-IVB) (Ejecutadas o Cautiionadas) (Documento o Tipo de Garantía) de fecha **---**
- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **121° LGUC** **---** Plazos de la autorización: **---** (Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: **Bellavista 449**

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>Fundacion Cipriano Mingo</b>			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>Jose Miguel Mingo Echavarri</b>			
DIRECCION: Nombre de la vía	N°	Local/Of/Depto	Localidad
			<b>---</b>
COMUNA	CORREO ELECTRONICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
			<b>---</b>
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE <b>Escritura Publica</b>	
		DE FECHA <b>16.11.2015</b>	

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validar/DocDigital.php>  
Código: **57033282b3ecbe**



## 3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>Sergio Majluf M.</b>		
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>Julio Muñoz Aguirre</b>		
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.	
<b>Patricia Pincheira Lucas</b>		
NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
<b>Catalina Bleyer kocik</b>	---	---
NOMBRE DEL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	
	N°	
<b>David Zapata Arriagada</b>	2°	00224-13
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	
	N°	
<b>ABC Ingeniería Ltda</b>	39	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA <b>REVISIÓN DEL PROYECTO DEL CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>	R.U.T.	
<b>Rodrigo Allende Almarza</b>		

## 4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
<b>Permiso de Edificación</b>	<b>38</b>	<b>06.06.2016</b>	<b>558,44 m2</b>
<b>MODIFICACIÓN DEL PROYECTO(*): RESOLUCIÓN N°</b>	<b>13</b>	<b>FECHA</b>	<b>05.07.2023</b>

(\*)En caso de haber más de una modificación de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

## MODIFICACIONES MENORES (Art.5.2.8 OGUC) (Especificar)

## A-lamina 1/4

- 1.- Planta piso 1°: Se grafica bajada de aguas lluvias cercana al eje 4-5 y A - C. Se grafican bajadas de aguas lluvias cercanas al eje 3-4 y A - C.  
 2.- Planta piso 2°: Se grafica bajada de aguas lluvias cercana al eje 4-5 y A-C. Se grafica bajada de aguas lluvias cercana al eje 1-4 y A-C. Se grafica pilar en eje 4 con eje A, según detalle constructivo del eje 4. Se actualiza escalera según detalle constructivo, actualizado junto a cálculo estructural.  
 3.- Planta piso 3°: Se grafica pilar de eje 1, según error de gráfica. Se grafica shaft de baño para mujeres cercano a eje 4. Se grafica bajada de aguas lluvias cercan a eje 4-5

## B- Lamina 2/4

- 1.- Planta piso 4°: Se grafica shaft en baño de mujeres en eje 4- A. Se actualiza modificación de escalera según detalle constructivo. Corte BB: se actualiza escalera, según detalle constructivo. Se grafica bajada de aguas lluvias en eje 4-C.

## C- Lamina 3/4

- 1.-Esquema de superficies en piso 2, 3, y 4, se actualiza arquitectura de escalera según detalle constructivo.

RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR			---	---

## 4.2 TIPO DE PROYECTO

<input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A	<input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B
<input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTE O CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA
<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE

## 5. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

## DOCUMENTOS

<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
<input type="checkbox"/>	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
<input type="checkbox"/>	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>  
Código: 57033282bf8ecbe

<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input type="checkbox"/>	Otros(indicar):

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	NºCERTIFICADO	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda (*)	Revalidacion	Aguas Andinas	1-1JNBDNT	17.07.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	Diego Andres Gonzalez Zelada	SEC (TE1)	464663	13.11.2020
<input checked="" type="checkbox"/> Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.	Slift Elevadfores Spa	SEREMI	836	01.08.2023
<input type="checkbox"/> Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	--	--	---	--
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	Claudio Bustamante	IDIEM	1310703-1	16.11.2018
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	--	--	---	--
<input type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)	--	--	---	--

(\*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
<input type="checkbox"/>	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
Lámina 1/4	Plantas Piso 1° - 2° - 3°
Lámina 2/4	Planta Piso 4° - Corte AA / Elevación Sur - Corte B-B - Corte C-C
Lámina 3/4	Esquemas de Superficies - Cuadros de Superficies - Emplazamiento - Elevación sur / existente - Corte / Elevación Norte
--	--
--	--

7. GLOSARIO

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T.:** Instrumento de Planificación Territorial.

**IVB:** Informe Vial Básico

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREM:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: 5703282bf3ecbe



**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. El inmueble cuenta con **Certificado Constancia de Existencia de Edificación Antigua (anterior al 14.02.1929) N° 3530/02** de fecha **23.07.2002**, por una superficie construida de 354,05 m<sup>2</sup> en dos pisos, **Permiso de Edificación Ampliación y Alteración N° 38** de fecha **06.06.2016** por un total de 558,04 m<sup>2</sup> con un total de 4 pisos. Además cuenta con **Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 22** de fecha **22.09.2020** que se aprobó en base a las mismas normas con las que fue aprobado el Permiso de Edificación N° 38/2016, y **Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°13** de fecha **05.07.2023**, que reduce la superficie en núcleo rígido de escalera por ajuste del elemento al proyecto de estructuras, suprimiendo 8,49 m<sup>2</sup> en primer piso, 8,49 m<sup>2</sup> en segundo piso y 16,09m<sup>2</sup> en tercer piso, totalizando una reducción de 33,07m<sup>2</sup>, junto con el Cambio de Destino de los locales del Piso 1 y 2 a Taller de Confecciones de Ropas de Trabajo, homologado a Local Comercial por aplicación del Art. 2.1.28 de la OGUC (Cuenta con **Calificación de Actividad Inofensiva N° 2213294906 de fecha 13.07.2022 y N° 22137844 de fecha 28.04.2022**). El terreno está afecto a utilidad pública en 91,21m<sup>2</sup>. La superficie bruta es de 269m<sup>2</sup> y la superficie neta es de 177,33m<sup>2</sup>. **La edificación se acoge al Art. 121** y cuenta con Escritura de Renuncia a Indemnización inscrita en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del CBR de Santiago a Fojas 22.161, N° 24.664, año 2016 por las obras o mejoras que se ejecuten en la franja de terreno sujeta a expropiación.
2. La visita a terreno se realiza por el Arquitecto Felipe Cerda Meza con fecha 12.09.2023
3. Permanentemente deberá cumplir con:
  - A. título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B. título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C. requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
4. El cumplimiento de la totalidad de las norma descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, Ingeniero Calculista y Constructor en sus respectivos campos y especialidad, en su calidad profesional, según lo descrito en la DDU 273.
5. Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
6. El uso del presente formulario corresponde a las nuevas indicaciones establecidas por el MINVU mediante circular Ord N°0433 DDU 446 de fecha 29.10.2020.
7. El Permiso de Edificación recibido en el presente acto no califica bajo Ley de Aportes por ser otorgado anterior a la fecha 18.11.2020.
8. Forma parte del presente acto administrativo la orden de ingreso municipal N° **30460016** de fecha emisión **06.09.2023**, por un monto de **\$33.586.-**

APSMEL/jrp

IDDOC SGDFD: 33882



El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.

Firmado por  
Alfredo Humberto  
Parra Silva  
Fecha 30/01/2024  
17:37:55 CLST

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>Código: **57033282bf3ecbe**