

RESOLUCIÓN SECCION 9ª Nº 5 /24

RECOLETA, 26 ENE. 2024

RECTIFICA CERTIFICADO DE COPROPIEDAD
INMOBILIARIA (LEY 19.537) N°3 DE FECHA 23.11.2022
DE AV. PERÚ N° 1477 - 1479

VISTOS:

1. **Permiso de Edificación N°53 de fecha 16.10.2017** que informa sobre la propiedad ubicada en Av. Perú N° 1477 – 1479.
2. **Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización N° 1 de fecha 01.06.2022** que informa sobre la propiedad ubicada en Av. Perú N° 1477 – 1479.
3. **Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 3 de fecha 23.11.2022** que certifica que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria que informa sobre la propiedad ubicada en Av. Perú N° 1477 – 1479.
4. **Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 47 de fecha 07.12.2023** que informa sobre la propiedad ubicada en Av. Perú N° 1477 – 1479.
5. ING. DOM N° 118 de fecha 19.01.2024 del Arquitecto Patrick Robertson C. que solicita rectificar error en Lámina 7/9 de la Copropiedad Inmobiliaria N°3 de fecha 21.11.2022

TENIENDO PRESENTE:

1. Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General, en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24º; y, en de la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Capítulo IV.

RESUELVO:

1. **RECTIFÍQUESE** el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 3 de fecha 23.11.2022 que certifica que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria el inmueble ubicado en Av. Perú N° 1477 - 1479.

A. DONDE DICE: En pág. 1/11 y en pág. 11/11

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NOTAS: El inmueble cuenta con Permiso de Edificación N°53 de fecha 16.10.2017, Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización N° 1 de fecha 01.06.2022, **no cuenta con Recepción Final de Edificación.**

1. **ESTE CERTIFICADO NO AUTORIZA ENAJENACION DE LAS UNIDADES VENDIBLES.**
2. SE ADJUNTA LISTADO DE UNIDADES NO VENDIBLES.
3. De acuerdo a lo publicado en el Diario Oficial de fecha 13.04.2022, deberá acogerse a lo que indica la “Nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria” (Ley N° 21.442).

DEBE DECIR: En pág. 1/11 y en pág. 11/11.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NOTAS: El inmueble cuenta con Permiso de Edificación N°53 de fecha 16.10.2017, Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización N° 1 de fecha 01.06.2022, **Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 47 de fecha 07.12.2023.**

1. **ESTE CERTIFICADO AUTORIZA ENAJENACION DE LAS UNIDADES VENDIBLES.**
2. SE ADJUNTA LISTADO DE UNIDADES NO VENDIBLES.
3. De acuerdo a lo publicado en el Diario Oficial de fecha 13.04.2022, deberá acogerse a lo que indica la “Nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria” (Ley N° 21.442).



B. DONDE DICE: En lámina 7/9

En planta, en departamentos "506, 606, 806, 1006, 1206, 1406".

DEBE DECIR: En lámina 7/9

En planta, en departamentos "506, 706, 906, 1106, 1306, 1506".

C. DONDE DICE: En lámina 7/9

En nominación de planta: "PLANTA 5°, 7°, 9°, 11°, 12°, 13° Y 15° PISOS"

DEBE DECIR: En lámina 7/9

En nominación de planta: "PLANTA 5°, 7°, 9°, 11°, 13°, Y 15° PISOS"

2. LA PRESENTE RESOLUCIÓN formará parte integrante de Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 3 de fecha 23.11.2023 que certifica que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria el inmueble ubicado en Av. Perú N° 1477 – 1479.

3. ARCHÍVESE copia de la presente Resolución en el Expediente correspondiente, junto a la Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 3 de fecha 23.11.2023 que certifica que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria el inmueble ubicado en Av. Perú N° 1477 – 1479.

4. ENTRÉGUENSE el original de esta Resolución al interesado para los fines pertinentes.
Anótese, comuníquese y archívese.

DISTRIBUCIÓN POSTAL:

- DIRECCIÓN
- ARCHIVO ESPECIAL RESOLUCIONES 9°
- DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
- ARCHIVO DE CERTIFICADOS DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

DISTRIBUCIÓN DIGITAL:

- REP. LEGAL, VICTOR SALEH B. / RODRIGO VILDOSOLA B.,
- ARQUITECTO, PATRICK ROBERTSON C.,

APS/MEI/jrp

IDDOC SGDFD: 33910



El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.

Firmado por
Alfredo Humberto
Parra Silva
Fecha 26/01/2024
15:48:29 CLST

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: **b3b758866b827a8**